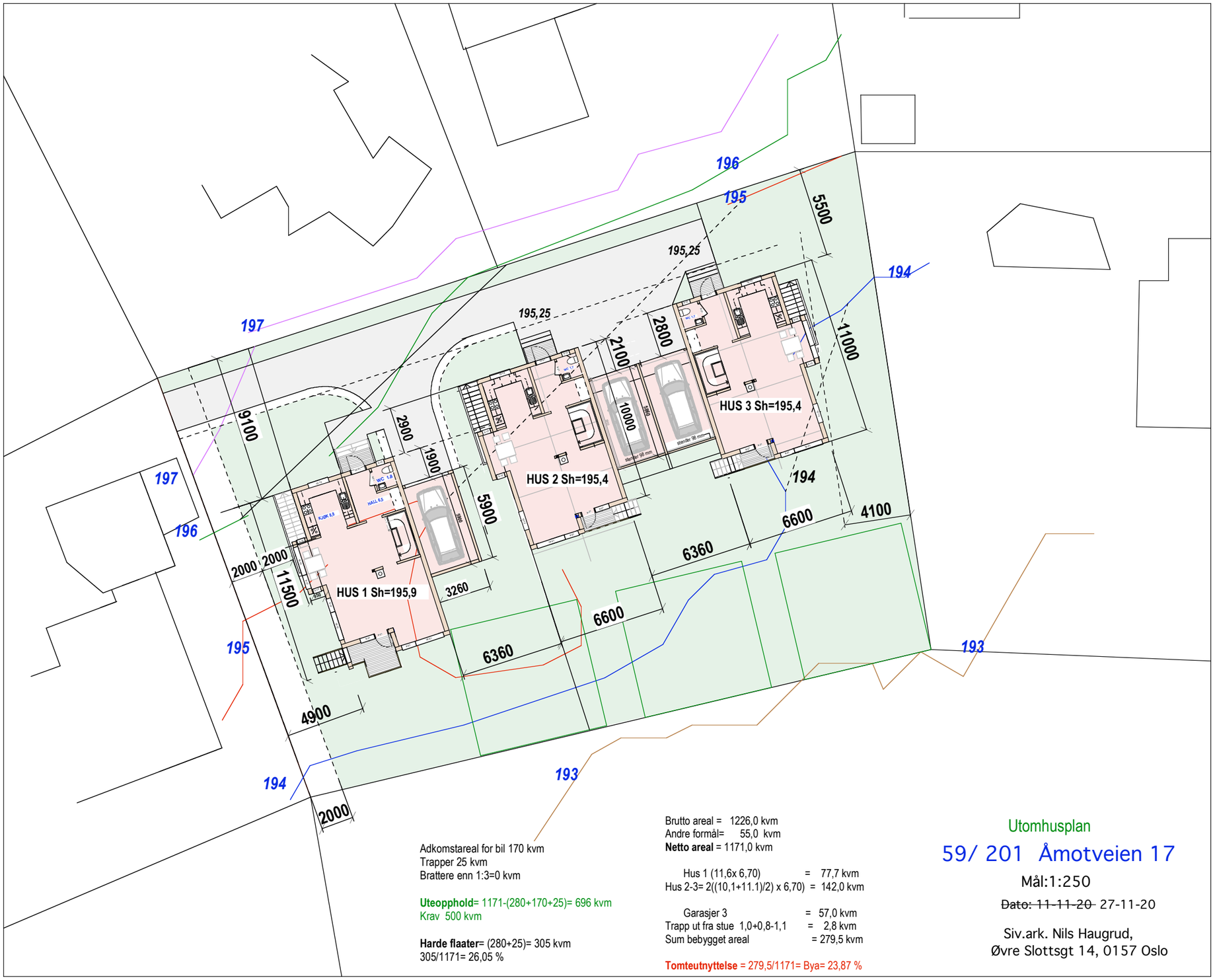

Adkomstareal for bil 170 kvm
Trapper 25 kvm
Brattere enn 1:3=0 kvm

Uteopphold= 1171-(280+170+25)= 696 kvm
Krav 500 kvm

Harde flaater= (280+25)= 305 kvm
305/1171= 26,05 %

Brutto areal = 1226,0 kvm
Andre formål= 55,0 kvm
Netto areal = 1171,0 kvm

Hus 1 (11,6x 6,70) = 77,7 kvm
Hus 2-3= 2((10,1+11.1)/2) x 6,70) = 142,0 kvm

Garasjer 3 = 57,0 kvm
Trapp ut fra stue 1,0+0,8-1,1 = 2,8 kvm
Sum bebygget areal = 279,5 kvm

Tomteutnyttelse = 279,5/1171= Bya= 23,87 %

Utomhusplan

59/ 201 Åmotveien 17

Mål:1:250

~~Dato: 11-11-20~~ 27-11-20

Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo