

Høydeforskellen mellom parkeringen og terrenget foran inngangen er 1,8 meter  
 Gjennomsnitt stigning er 25 meter, Dvs 1: 14  
 Vi kan ikke verken heve parkeringsarealet eller senke terrenget foran inngangsdøra pga nærhet til nabogrense

Brutto tomt = 1501,0  
 Reg til vei= 6,25x40 = 250,0 kvm  
 Netto tomt = 1251,0 kvm

Eks bolig: = 115,0 kvm  
 inkl verandaer

Bil på terreng = 72,0 kvm  
 Sum = 187,0 kvm

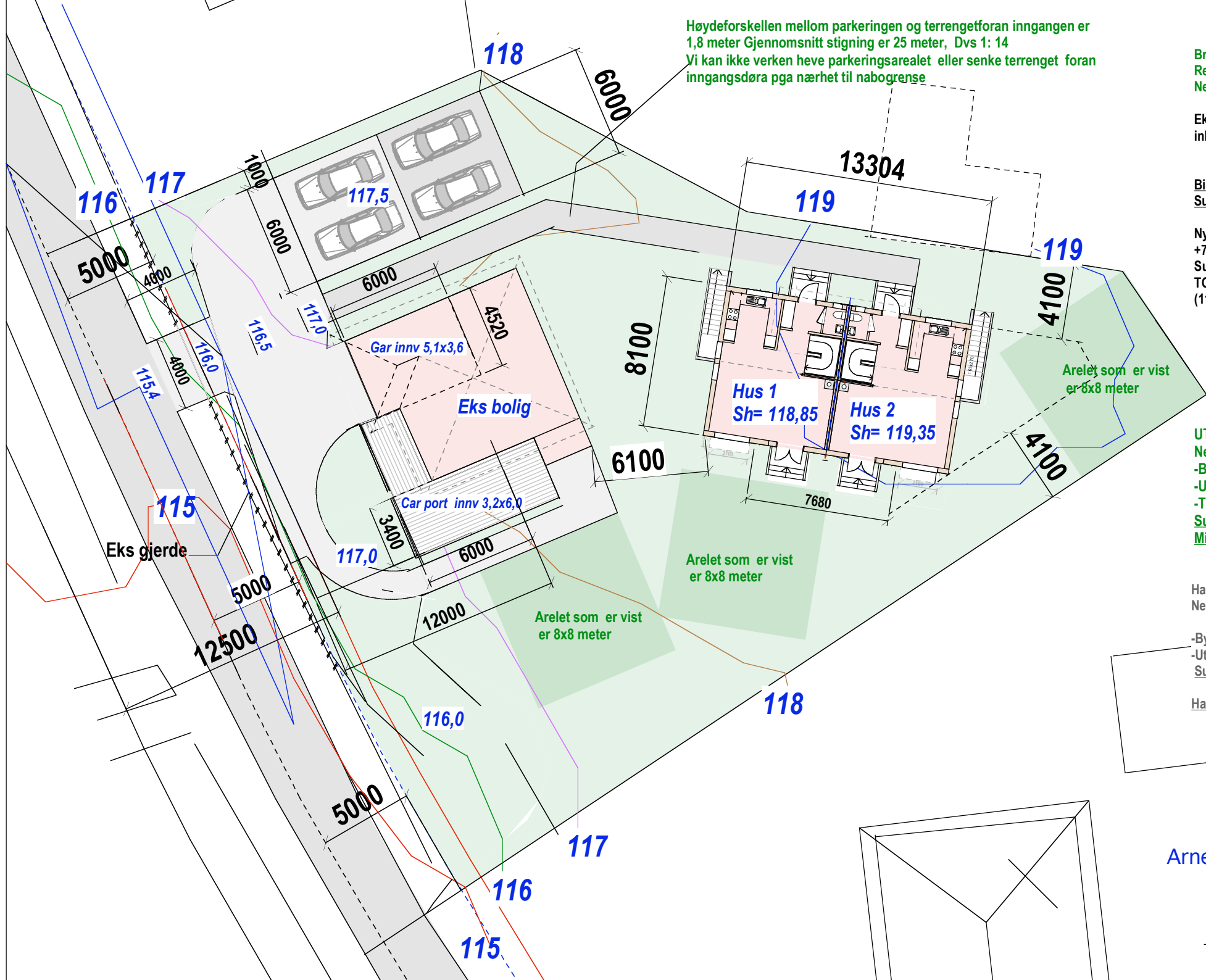
Ny bolig 8,20x 13,40= 110,0 kvm  
 +7,78 x 0,4 = 3,0 kvm  
 Sum = 113,0 kvm  
 TOMTEUTNYTTELSE=  
 (115+72+113) /1251=0,2398

UTEOPPHOLD  
 Netto tomt = 1251 kvm  
 -Bygninger = 228 kvm  
 -Utv trapper = 10 kvm  
 -Trafikkareal = 249 kvm  
 Sum = 764 kvm  
 Minstekrav: 300+200=500 kvm

Harde flater  
 Netto tomt = 1251 kvm

-Bygninger = 228 kvm  
 -Utv trapper = 10 kvm  
 Sum = 238 kvm

Harde flater 238/1251= 19,02%



27/565

Arnebråtveien 25

Mål:1:250    Dato: 09-11-17  
 Dato: 08-08-17    Dato: 14-12-17  
 Siv.ark. Nils Haugrud,    Dato: 27-11-18  
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo  
 Tlf 9518 9518    nhaugrud@online.no