



Brutto tomt = 1169,0
 Reg til vei= 7x4 = -28,0
 Netto tomt = 1141,0

Gar. for 2x2 biler = 37,0
 Gar. for én bil = 18,0
 Bil på terreng = 18,0
 Utv tapper Hus 3 = 4,1
 Bolig = 194,5
 Verandautstikk = 2,3
 Sum = 273,9

TOMTEUTNYTTELSE=
 273,9 /1141=0,2400

Bya =24,00%

UTEOPPHOLD
 Netto tomt = 1141 kvm
 -Bygninger = 248 kvm
 -Utv trapper = 25 kvm
 -Trafikkareal = 222 kvm
 Sum = 646 kvm
 Minstekrav: = 300 kvm

HARDE FLATER

248 +25 /1141=0,2620=26,2%

Her skal gjede og øvrig beskyttelse settes opp i samråd med arborist

27/1642

Arnebråtveien 19 F

Mål:1:250

Dato: 06-04-18 16-12-19 17 12 19
 Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo
 Tlf 9518 9518 nhaugrud@online.no