



Brutto tomt = 1169,0  
 Reg til vei= 7x4 = -28,0  
 Netto tomt = 1141,0

Gar. for 2x2 biler = 37,0  
 Gar. for én bil = 18,0  
 Bil på terreng = 18,0  
 Utv tapper Hus 3 = 4,1  
 Bolig = 194,5  
 Verandautstikk = 2,3  
 Sum = 273,9

TOMTEUTNYTTELSE=  
 273,9 / 1141 = 0,2400

Bya = 24,00%

UTEOPPHOLD  
 Netto tomt = 1141 kvm  
 -Bygninger = 248 kvm  
 -Utv trapper = 25 kvm  
 -Trafikkareal = 222 kvm  
 Sum = 646 kvm  
 Minstekrav: = 300 kvm

HARDE FLATER

248 + 25 / 1141 = 0,2620 = 26,2%

Her skal gjede og øvrig beskyttelse settes opp i samråd med arborist

27/1642  
 Arnebråtveien 19 F

Mål: 1:250  
 Dato: 06-04-18 16-12-19 17-12-19 06-10-20  
 Siv.ark. Nils Haugrud,  
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo  
 Tlf 9518 9518 nhaugrud@online.no