



- Eksisterende tre som skal bevares
- Eksisterende tre som skal hugges
- Nytt tre som skal plantes
- Marksikring

Tomteutnyttelse
 HUS 1-2-3-4 Areal 60,5+18 med garasjeheis
 Areal 78,5 kvmx 4 =314 kvm

HUS 5-6 Areal 60,5
 Areal 60,5 kvmx2 =121 kvm

4 biler a 18 kvm = 72 kvm
 Sum = 507
 507/2115=23,97 Bya

Uteoppholsareal
 Hus 1-2-3-4 -534 kvm +400 kvm= 934 kvm
 Krav= 2x300=600 kvm

Hus 5-6 -429 kvm +200 kvm=629 kvm
 Krav= 2x200=400 kvm

Fellesareal 300 kvm Krav 250 kvm

Krav til frie p-plasser 25% av 12= 3

Harde flater (507-72) +(6x7)/2150=22,19%

27/ 2693 Arnebråtveien 17
D.2 Utomhusplan med marksikring