



Gj sni tt terreng  
 147,3+177,9  
 +147,8+ 148,3  
 =591,3/4= 147,82  
 Topp gesims=156,82

Eksisterende bebyggelse = 193,0 kvm (Etter riving)  
 Tre biler på terreng 3x18 = 54,0 kvm  
 Trapp = 8,0 kvm  
 Ny bolig = 97,0 kvm

Brutto areal 1467 kvm  
 Vei = 0 kvm  
**Netto areal = 1467 kvm**

Sum 352,0 kvm

Adkomstareal for bil 202 kvm  
 Trapper 15 kvm

**Tomteutnyttelse**= 352,0/ 1467= Bya= 23,990%

**Uteopphold**= 1467-(298+202+15)= 952 kvm  
 Krav 2(200+50)=150 kvm  
 Der er 2 st8x8 m ruter som ikke er brattere enn 1:3

Tre som skal vernes  
 Dette treet påvirkes ikke  
 av parkeringen som vist.  
 Det er og har vært biloppstilling  
 slik de siste årene.  
 Det er lagt brostein som beskytter  
 røtene.

**Harde flater** 298+202+50 =550 kvm  
 Prosent harde flater=550/1467= 37,5 %

## 157/58 Åsliveien 1 E

### D.2 Utomhusplan

MÅL 1:500

04-12-16

Dr. ark. Nils Frøysdal  
 9518 9518

11-05-17