



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

HAUSTS

Dato: 15.06.2012

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201015008-11 Saksbeh: Tore Syvert Haga
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ÅSLIVEIEN 6	Eiendom:	157/71/0/0
Tiltakshaver:	Åsliveien 6 AS	Adresse:	Hofstadåsen 21 C, 1384 ASKER
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - ÅSLIVEIEN 6

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 04.05.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 23.12.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig (hus B) i 3 plan + loft med oppgitt bruksareal (BRA) 209m². gesims- og mønehøyde er henholdsvis oppgitt til 6,44m og 8,96m. Søknaden er en del av et prosjekt som omfatter total oppføring av fire eneboliger og to åpne garasjer. Disse er innregistrert som separate saker. Det er foretatt en helhetsvurdering av prosjektet. Grad av utnyttning (%-BYA) er oppgitt til 24% som følge av tiltaket.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201015008	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF. Grunn- og terrengarbeid, tkl 1.
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK - hele tiltaket, tkl. 1 PRO - arkitekturprosjektering, tkl. 1
970974741 ASKER & BÆRUM HUS AS	UTF. Tømmerarbeider, pipe, tkl 1. UTF. Våtromsarbeider, tkl 2.
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO/UTF. Utvending og innvendig vann og avløp, tkl 1.
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	PRO. Konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk. Gjelder egen leveranse ovar støpte fundamenter, tkl 1. UTF. Produksjon i fabrikk av elementer for bolig, tkl 1.
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO. Gulv og grunnmur, tkl 1. UTF. Betongarbeider gulv og grunnmur, tkl 1.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO. Beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. kart fra ansvarlig søker/arkitekt, tkl 3. UTF. Utstikking av hushjørner i hht. prosjektering + utgangshøyde, tkl 2.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 15.06.2012 av:

Tore Syvert Haga - Saksbehandler

Line Hellum Fomenko - for enhetsleder Anne Torill Halse

Kopi til: Åsliveien 6 AS, Hofstadåsen 21 C, 1384 ASKER, bente@exaro.no