



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12

0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

06/7679-06/59204/BRIGRO

Dato:

20.12.2006

Adresse - Tiltak: Aspeveien 25 - tomannsbolig C-D

Gnr/Bnr: 33/10

Tiltakshaver: Kristian Almås

Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Mottatt: 27.07.2006

Mangelbrev: 25.09.2006

Komplett: 27.11.2006

RAMMETILLATELSE/DISPENSASJON

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 og § 7.

I medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis dispensasjon fra reguleringsplan i forbindelse med tiltak som godkjennes i dette vedtaksbrev.

Det gis avkjøringstillatelse til Aspeveien, jfr. vedlagte avkjøringstillatelse med vilkår, datert 03.08.2006.

Søknad om tomannsbolig godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonskart og tegninger, jf. vedlagte liste over godkjente dokumenter.

Høydeplasseringen er fastsatt til kote + 126,0 for overkant sokkel.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

V1: Nødvendig(e) erklæring(er) skal tinglyses.

V2: Merknader fra VA-plan skal etterkommes.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før vilkår nr. V1 og V2 er oppfylt.

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlig søker godkjennes iht. skjema "søknad om tillatelse til tiltak". Ansvarlige foretak for øvrig godkjennes iht. søknad om ansvarsrett. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Godkjent søknadsskjema og godkjente ansvarsretter framgår av

Godkjent søknadsskjema og godkjente ansvarsretter framgår av vedlagte liste over godkjente dokumenter. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinnstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

IGANGSETTING AV TILTAKET

Før tiltaket settes i gang må det være søkt om og gitt igangsettingstillatelse. Søknaden fremsettes på fastsatt skjema.

Det må foreligge ansvarlig foretak for plasseringen. Etter endringene i plan- og bygningsloven av 01.07.2003 kan tiltakshaver velge om privat foretak eller kommunen skal være ansvarlig for utstikking/plassering og kontroll av dette. Det er fortsatt mulig å velge Bærum kommune v/tjenestested Eiendomsmåling, som har sentral godkjenning, til oppmålingsteknisk prosjektering/utførelse av alle typer bygg.

Ved rive- og rehabiliteringsarbeider over 100m², nybygg med bruttoareal over 200m² eller når den totale avfallsmengden overskrider 2 tonn, må avfallsplan innleveres.

Erklæringer må være tinglyst.

Kvittering på at behandlingsgebyr for rammetillatelsen er betalt skal vedlegges igangsettingssøknaden.

BESKRIVELSE OG VURDERING

Søknaden

Det søkes om oppføring av to tomannsboliger (A+B og C+D) på foreliggende eiendom. Foreliggende vedtak gjelder den ene av tomannsboligene (C+D). Bebyggelsen er plassert innenfor planens byggegrenser. Det er redegjort for garasjeplassering, parkeringsløsning og tilfredsstillende utearealer. Videre opplyses det at eiendommens utnyttelse som følge av begge boligene inkl. fremtidige dobbelgarasjer ikke overstiger 20% BYA. Kvalifisert foretak har redegjort for støyforhold på eiendommen.

Reguleringsplanen åpner for at tomten kan deles i to. Planen viser to avkjørsler og plassering av disse. Det legges opp til en løsning med felles parkering og adkomst mellom boligene. Tiltaket betinger dispensasjon fra reguleringsplanen da omsøkte avviker fra det som er vist i planen. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at en -1- avkjørsel gir økt trafikksikkerhet og at felles parkering/adkomst er en god løsning.

Plangrunnlag

Eiendommen er regulert til bolig – frittliggende småhusbebyggelse i reguleringsplan for eiendommen; Aspeveien 25, gnr. 33, bnr. 10 mfl. Rjnr. 2004-009. Planen trådte i kraft 28.9.2005. Det er bestemmelser til planen, som bla gir føringer for utforming av

bygningene. Tomteutnyttelsen skal ikke overstige %BYA=20%. Ut fra reguleringsplanen er det åpnet for at tomten kan deles i to.

Det er godkjent grensejustering i arkivsak 06/5764. Grensejusteringen omfatter ca 425 kvm grunn av 33/62 som tillegges 33/10. Grensejusteringen er i samsvar med reguleringsplanen. Det er redegjort for tomteutnyttelse både med og uten grensejustering. I begge tilfeller overholdes grensen på 20% BYA.

Byggetomta

Eiendommen tilknyttes direkte til kommunal vei; Aspeveien. Det gis avkjøringstillatelse med betingelser iht til skjema Vilkår for avkjøringstillatelse. Boligen tilknyttes offentlig vann- og avløpsledninger i Aspeveien, direkte fra egen grunn. Eiendommen kan være utsatt for støy fra T-banen.

Uttalelser

Natur- og idrettsforvaltningen v/kulturvern: Ingen merknader.

Vei- og trafikk: Ingen merknader. Avkjøringstillatelse med betingelser iht til skjema Vilkår for avkjøringstillatelse.

VA-plan: Uttalelse, datert 02.08.2006, vedlagt. Vedlagte erklæring må være tinglyst før igangsetting.

Nabomerknader

Eier av 33/325, Aspeveien 17 har kommet med merknader til tiltaket. Merknadene knytter seg til reguleringsmessige forhold og avvikling av trafikken.

Ansvarlig søker har følgende kommentar til merknadene: Nabo henviser til reguleringsplanen som har tatt med seg noe av vedkommendes eiendom. Tiltakshaver har ikke kjøpt hele planområdet og prosjektet omfatter ikke nevnte del av naboeiendom.

Bygningssjefens vurdering

Foreliggende vedtak gjelder den ene av to omsøkte tomannsboliger på eiendommen. Boligen er vertikaldelt, og det oppgis at hver av enhetene har et bruksareal på 215 kvm. Boligens hovedetasjer er 1. og 2. etasje; stue + kjøkken i 1. etasje og soverom + bad i 2. etasje. Loft og kjeller er tilleggsarealer.

Omsøkte bolig er plassert innenfor regulert byggegrense. Utforming av bygningene er i samsvar med reguleringsbestemmelsene. Det er lagt opp til felles parkering og adkomst. Arealene er plassert mellom boligene og samlet slik at det frigjøres arealer til uteopphold. Forslag til plassering av garasjer er vist på utomhusplanen. Støttemur i den forbindelse må omsøkes samtidig med garasjen(e).

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen hva angår plassering og antall avkjørsler. Antall avkjørsler er redusert (fra to til en). Adkomst- og parkeringsarealer samles. Vei og trafikk har ingen merknader til endringen. Planens intensjon svekkes ikke. Bygningssjefen finner å kunne gi nødvendig dispensasjon.

Det er innsendt vurdering av støyforholdene på eiendommen. Bygningssjefen har ikke tatt ytterligere stilling til rapportens innhold, da det forutsettes at forskriftsmessige krav ivaretas.

Tiltaket vurderes å tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene, jfr. pbl § 74.2 og reguleringsbestemmelsenes § 3.5 vedr. tilpassning til eksisterende bevaringsverdig bebyggelse på naboeiendom. Kulturvernenheten har i den forbindelse ingen merknader til omsøkte tiltak.

Hva angår nabomerknad har bygningssjefen følgende kommentar: Når det gjelder trafikkspørsmål er dette forhold som er avklart i reguleringsplanarbeidet. Omsøkte bebyggelse er iht til reguleringen. Omsøkte tiltak omfatter ikke klagende nabos eiendom. Vedtaket oversendes klagende nabo til orientering, uten klageadgang.

Omsøkte tiltak godkjennes da nødvendig dispensasjon gis, og med bakgrunn i ovennevnte vurdering for øvrig.

GEBYR OG AVGIFTER

Behandlingsgebyr

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr 45.600,-** ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen framgår av blanketten. Gebyret er beregnet etter § 14 Nybygg, småhusbebyggelse og § 25 Dispensasjoner i gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune. Dispensasjonsgebyret er kr 3800,- og er inkludert i behandlingsgebyret.

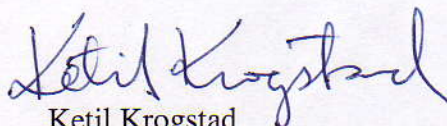
Det opplyses om at det ved oppdelt igangsettingssøknad faktureres et tilleggsgebyr på 2 M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

Vann- og avløpsavgift

Det skal betales tilknytningsavgift for nybygg uansett størrelse og tilbygg/påbygg over 10 m², uavhengig av om tiltaket omfatter sanitærinnstallasjoner eller ikke. Avgiften beregnes per m² og forfaller til betaling senest ved igangsetting av byggearbeidet. Årsavgiften endres ved endring av avgiftspliktig areal fra det tidspunkt arealet tas i bruk. Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av ett år må De melde fra til tjenestested Vann og avløp - drift dersom økt avgift skal unngås.

KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.



Ketil Krogstad
bygningssjef



Britt Wenche Groven
saksbehandler

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter

Orientering om vedtak og vilkår

Orientering om klagerett

Skriv "nyttige opplysninger"

Godkjente dokumenter

Avkjøringstillatelse m/betingelser, datert 03.08.2006

Uttalelse fra VA-plan, datert 02.08.2006 m/vedlegg

Skjema "Avfallsplan" med veiledning for tiltak som krever avfallsplan

Kopi m/giroblankett ettersendes:

Kristian Almås

Ankerveien 28

0785 OSLO

Kopi:

Anne Kristine Watz

Aspeveien 17

1359 EIKSMARKA

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER

Tittel	Saksdokid
Rammesøknad	200841
Sit.plan	200842
Plan, snitt og fasader	237185
Utomhusplan	237187
Ansvarsrett - Arkitekt Nils Haugrud	200848

ORIENTERING OM VEDTAK OG VILKÅR

Rammetillatelsen avklarer tiltakets rammer og viser hvilke vilkår som skal legges til grunn for den videre prosjekteringen, jf. Forskrift om saksbehandling og kontroll § 15.

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke fremgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Varighet og gyldighet for øvrig

Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslovens § 96.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold under plan- og bygningsloven med vedtekt med mindre annet er spesielt angitt i begrunnelsen. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.



ORIENTERING OM KLAGERETT.

Klagerett

Vedtak etter plan- og bygningsloven kan av part eller andre med rettslig klageinteresse påklages til fylkesmannen.

Klagefristen er i alle tilfeller tre uker fra den dag brevet med melding om vedtaket kom frem, dvs. ble lagt i Deres postkasse, postboks eller ble overlevert på annen måte. Om De på dette tidspunkt var bortreist eller av andre grunner forhindret fra å gjøre Dem kjent med meldingen/vedtaket endrer som hovedregel ikke utgangspunktet for fristberegningen, men kan etter omstendighetene gi grunnlag for såkalt oppreisning etter en oversittelse av fristen, jfr. nedenfor.

Klagen kan fremsettes skriftlig eller muntlig. Vi anbefaler imidlertid skriftlig klage. Såkalt foreløpig klage godtas i utgangspunktet bare hvis endelig klage også avsendes innenfor klagefristen.

Postlegging av klagebrevet innen fristens utløp regnes som tilstrekkelig for at klagen skal anses fremsatt i tide.

Klagen stiles til klageorganet (fylkesmannen i Oslo og Akershus) og sendes Bærum kommune, Byggesak, 1304 Sandvika.

Klagen skal være undertegnet og angi det vedtak som det klages over og den eller de endringer som ønskes. Det vil være en fordel om betegnelsen "klage" fremkommer konkret i brevet. De bør også nevne Deres begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når meldingen om vedtaket kom frem til Dem.

Om De har særlig grunn til det kan De søke om å få forlenget klagefristen. Slik søknad fremsettes innen utløpet av samme. Forlengelse innvilges dog bare unntaksvis, og helst bare hvor det er tale om klage over avslått søknad om byggetillatelse.

Dersom klagen blir avsendt for sent, kan den bli avvist. De bør derfor i tilfelle opplyse hvorfor De ikke kan lastes for forsinkelsen.

Utsatt iverksettelse av vedtaket

Selv om klagerett foreligger kan vanligvis vedtaket gjennomføres straks. Det er imidlertid mulig å anmode om at iverksettingen av vedtaket utsettes inntil klagefristen er ute eller klagen er endelig avgjort. Det skal likevel foreligge meget gode grunner før slik begjæring etterkommes. I praksis må det fremstå som sannsynlig at klagen vil bli tatt til følge.

Begjæring om utsatt iverksettelse fremsettes normalt senest i forbindelse med innsendelse av klagen. Formelt sett er det imidlertid ingen regel for når begjæringen senest må være fremsatt.

I daglig språkbruk benyttes ofte også betegnelsen "oppsettende virkning". Dette betyr nøyaktig det samme.

Rett til å se sakens dokumenter og til å få veiledning

Med visse, sjeldent aktuelle begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Henvend Dem til Byggesak. Her vil De også kunne få veiledning om saksbehandlingsregler og andre regler av konkret betydning for Deres rettigheter og plikter innen bygningsmyndighetenes saksområde.

Kostnader

Utgifter til nødvendig advokatbistand kan søkes dekket av det offentlige etter reglene om fritt rettsråd. Her gjelder imidlertid strenge inntekts- og formuesgrenser, som gjør ordningen uaktuell for de aller fleste. Fylkesmannens kontor eller vedkommende advokat kan gi nærmere opplysninger.

I mange tilfeller vil det være mulig å oppnå dekning gjennom villaforsikringen e.l. Snakk evt. med Deres forsikringselskap.

For øvrig:

Når et vedtak blir endret til gunst for en part, skal han tilkjennes dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes partens eget forhold eller forhold utenfor partens og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det (forvaltningslovens § 36,1.ledd). Paragrafen har nærmere bestemmelser om frister, adressat for kravet m.v.

Klage over vedtak etter veiloven.

Kommunens vedtak etter vegloven (byggegrense, avkjørsel) behandles som internklage etter reglene i kommuneloven og avgjøres av klageutvalg utgått fra formannskapet.

Slike klager stiles til Formannskapet men sendes til Byggesak.



NYTTIGE OPPLYSNINGER FOR DEN SOM SKAL BYGGE

Sist oppdatert oktober 2005

Behandlerende etat

Byggesøknader behandles av tjenestested Byggesak. Saker innenfor Fornebuområdet behandles av tjenestested Plan- og byggesak Fornebu.

Graving/fylling

Før graving eller fylling påbegynnes må disse etatene varsles for påvisning av kabler og ledninger: Hafslund Nett, Canal Digital, Telenor og Bærum kommune, Vann og avløp, Plan. Tiltakshaver er ansvarlig for skader på slike ledninger og kabler og må sørge for nødvendig beskyttelse. Graving i offentlig veiområde må ikke påbegynnes før tjenestested Vei og trafikk har gitt tillatelse. Husk at arbeid som medfører graving i offentlig vei krever tiltaksklasse 2 for de aktuelle ansvarsområdene.

Vann og avløp, tilknytningsavgifter

Rør og sanitærnett må ikke påbegynnes før søknad om sanitærabonnement er sendt inn til VA, drift og er godkjent. Tillatelse til å legge ledning over annen manns grunn må søker selv innhente. Ansvarlig søker må i samråd med tiltakshaver anmelde den gunstigste fremføring av ledningene. Tilknytnings- og årsgebyr for vann og kloakk betales etter de til enhver tid gjeldende satser. Merk at tilknytningsgebyr også gjelder for tilbygg/utvidelse av boligarealet og forfaller til betaling senest ved igangsetting av byggearbeidene. Bærum kommunes forskrifter for vann- og avløpsgebyrer og prisliste kan fås ved henvendelse til tjenestested Vann og avløp, drift.

Renovasjon

Det må avsettes plass for ett søppelstativ pr. husstand, eventuelt større enhet hvis det er flere leiligheter. Avstand til kjørbar vei skal ikke overstige 10 m.

Strømløse

Gjeldende "standard vilkår for tilknytning" av 01.01.00 fås ved henvendelse til Hafslund Nett AS Kundesenteret, eller på www.hafslund.no. Fra nevnte vilkår presiseres: Netteier (Hafslund Nett AS) avgjør stikkledningens fremføring, plassering, art og dimensjon. Netteier har rett til å legge lavspent luftledning eller jordkabel over anleggseiers/brukers grunn frem til andre brukere og skal ha uhindret adgang til eiendommen for vedlikehold av nettet. Grunneier/fester plikter å underrette netteier i god tid på forhånd ved ethvert terrengarbeid, felling av trær eller andre arbeider som kan skade eller ha betydning for netteiers fordelingsanlegg. Grunnerverv til høyspenningsnett og nettstasjoner skjer etter egen kontrakt eller ved ekspropriasjon. Ved tilknytning av større anlegg har netteier rett til å kreve avstått rom for nettstasjon. Slikt rom skal på forhånd være godkjent av netteier. Netteier yter refusjon etter fastsatte satser. Elektriske installasjoner må ikke påbegynnes før anmeldelse fra autorisert installatør er godkjent av Hafslund Nett AS. Av sikkerhetsgrunner skal det legges jordelektrode under grunnmur. Informasjon om hvordan dette skal utføres får du ved henvendelse til Hafslund Nett AS.

Fjernvarme

Bærum Fjernvarme har konsesjon for fjernvarme i områdene Sandvika, Lysaker og Fornebu. Bygninger innenfor disse områdene gis generelt pålegg om fjernvarmetilknytning.

Kabel-TV

Tilknytning skjer ved henvendelse til Canal Digital. En gjør oppmerksom på at det er satt krav til autorisasjon for arbeider knyttet til kabel-tv nett.

Andre særannmeldelser

Installasjon av oljefyrt varmeanlegg og tilknyttet tank skal anmeldes til brannvesenet. Peis/ildsted som del av nytt bygg skal være godkjent av Bærum kommune, Byggesak før arbeidene begynner. Ny peis eller nytt ildsted i eksisterende bygg er i utgangspunktet fritatt for søknad eller melding, men må kontrolleres av kvalifisert kontrollør når det er ferdig (Feiervesenet, Brannvesenet eller annet godkjent foretak).

Husbrannslange

I følge kommunal vedtekt skal alle hus og boliger i Asker og Bærum ha husbrannslange.

Nyttige adresser:

Byggesak (Kommunegården, 3. etg.)
1304 Sandvika
Tlf: 67504463/67504321 Telefax: 67504315/67504341

Vann og avløp, Drift (Kommunegården, 2. etg.)
1304 Sandvika
Tlf: 67504372 Telefax: 67504241
Vakttelefon for akutte hendelser på vann- og avløpsnettet (24t): 67506060 / 95106060

Vei og trafikk (Kommunegården, 2. etg.)
1304 Sandvika
Tlf: 67504372 Telefax: 67504241

Hafslund Nett AS
0247 OSLO
Tlf. 22435000 Telefax: 22435169 Internett: www.hafslund.no

Bærum Fjernvarme
Brynsveien 2, 1338 Sandvika
Tlf. 67804960/92697091(vakt) Telefax: 67804979 Internett: www.barum-fjernvarme.no

Asker og Bærum Brannvesen
Gl. Ringeriksvei 42, 1357 Bekkestua
Tlf: 66764200 Telefax: 66764201 Internett: www.abbv.no

Statens vegvesen, Region øst
Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer
Tlf: 81522000 Telefax: 23054001 Internett: www.vegvesen.no
Besøksadresse: Statens vegvesen Distrikt Stor-Oslo, Østensjøveien 34, Oslo

Canal Digital Kabel TV AS
Postboks 167, Sentrum 3701 Skien
Tlf: 06090 Telefax: 81532030 Internett: www.canaldigital.no

Gravemelding og påvisningstjeneste
Bærum kommune VA, Hafslund Nett AS, Canal Digital Kabel TV AS, Telenor og Bærum fjernvarme
Geomatikk AS, Postboks 103 Økern, 0509 Oslo
Tlf: 09146 Telefax: 80080146 internett: www.geomatikk.no
Arbeid nær luftledning og melding om kabelskade (feilmelding): 81530400

X 6647200

33/397

Lysakerelva



X 6647100

SITUASJONSKART

for Gnr/Bnr: 33/ 10
 Adresse(r): ASPEVEIEN 25
 Areal : 1988 m2
 Dato: 06/06/06 Sign:.....



BÆRUM KOMMUNE
 Plansaksjonen

MOTTATT 27 JULI 2006

J.NR. 96/3149
 BILAG 2008/2

BÆRUM KOMMUNE
 GEODATA



1304 SANDVIKA
 Telefon 07 20 44 63
 Telefaks 07 50 43 55

DET OPPGITTE AREALET PÅ EIENDOMMEN KAN AVVIKE FRA MALEBREVET

Tegnforklaring plan:

- Plangrense reguleringsplan
- Plangrense reguleringsplan under bakken
- - - Plangrense bebyggelsesplan
- Formålsgrense
- Formålsgrense under bakken
- Regulert trmgrense
- - - Eiendomsgrense oppheves

- Regulert senterlinje
- Regulert senterlinje under bakken
- - - Frisiktlinje
- Byggegrense
- Godkjente bygg
- - - Godkjent delelinje

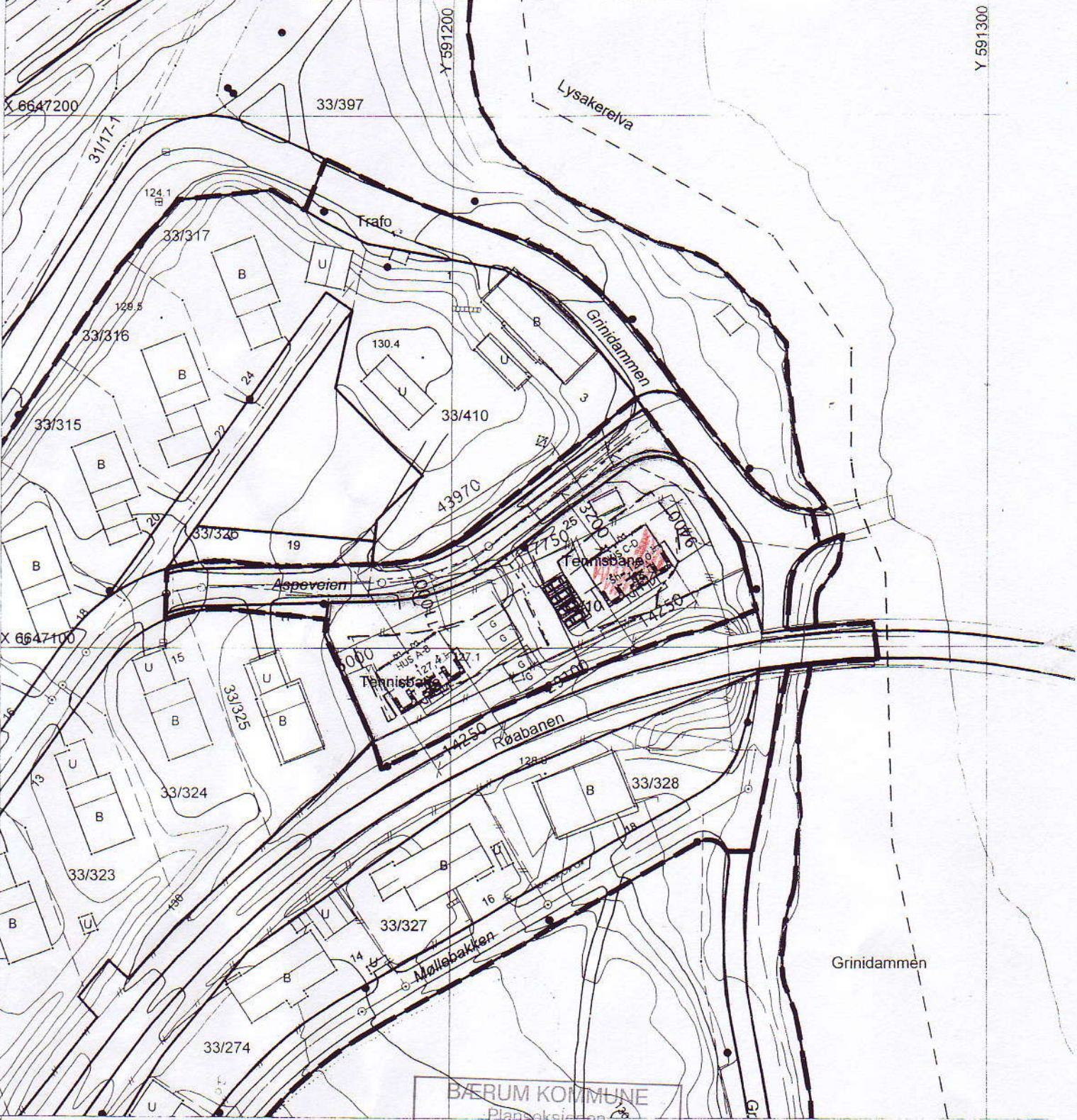
Tegnforklaring kart:

- Eiendomsgrense
- Støyskjem
- Støttemur
- Frittstående mur
- Gjerde
- Kraftledning
- Bygning, takflate
- Bygning, veggiv

Nord



Målestokk: 1:1000



BÆRUM KOMMUNE
Plansaksjonen

MOTTATT 27 JULI 2006

J.NR. 06/3149
BILAG 2008/2

BÆRUM KOMMUNE
GEODATA



1304 SANDVIKA
Telefon 01 30 44 64
Telefax 02 50 43 15

SITUASJONSKART

for Gnr/Bnr: 33/ 10
Adresse(r): ASPEVEIEN 25
Areal : 1988 m2
Dato: 06/06/06 Sign:

DET OPPGITTE AREALET PÅ EIENDOMMEN KAN AVVIKE FRA MÅLEBREVET

Tegnforklaring plan:

- Plangrense reguleringsplan
- Plangrense reguleringsplan under bakken
- Plangrense bebyggelsesplan
- Formålsgrense
- Formålsgrense under bakken
- Regulert tmtegrense
- Eiendomsgrense oppheves

- Regulert senterlinje
- Regulert senterlinje under bakken
- Frisikttlinje
- Byggegrense
- Godkjente bygg
- Godkjent delelinje

Tegnforklaring kart:

- Eiendomsgrense
- Støyskjermt
- Støttemur
- Frittstående mur
- Gjerde
- Kraftledning
- Bygning, takflate
- Bygning, veggiv

Nord



Målestokk: 1:1000