



Brutto tomt 58/95	= 1232 kvm
Brutto tomt 58/136	= 41 kvm
Sum	= 1273 kvm
Reg til vei=	- 161 kvm
Netto tomt	= 1112 kvm

Eks bolig	
108+3+6 kvm	=117 kvm
To garasjer á 19 kvm	= 38 kvm

Bolig (6,5x16,3)	= 106,0 kvm
Karnapp mot øst 3,3x0,8	= 2,6 kvm
Balkong i 1.et (3,25x1.0)	= 3,25 kvm

Sum = 266,85kvm

Tomteutnyttelse $266,85/1112= 24,00\%$ Bya

Uteoppholdsareal.
Vei = 150 kvm
Trapper = 14 kvm
Uteopphold $1112-(264+150+14)=684$ kvm

Minstekrav=500. Det er 8 meter bredt uteoppholdsareal langs tomtens sydsida

Støyforhold.
Det er gulmarkering på kommunens støykart fra veien og østover til en linje langs eksisterende boligs vestfasade.
Summen av grønmarkert areal og varandaer på østsida av denne linjen er et areal på 500 kvm.
Innenfor dette arealet er det også plass til 3 stk 8x8 m ruter

58/95

Bakkehaugveien 11

Dato: ~~04-03-19~~ 25-04-19

Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo
Tlf 9518 9518 nhaugrud@online.no