



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 23042010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200902931-17  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Elisabeth Alvilde Stalvik

Arkivkode: 531

Byggeplass: BERNHARD HERRES VEI 11 Eiendom: 27/676/0/0  
Tiltakshaver: Bernhard Herres vei 11 AS Adresse: Skovveien 20, 0257 OSLO  
v/T.V.Vale  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE - BERNHARD HERRES VEI 11 (HUS A)**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 16.12.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 27.05.2009 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

#### **Søknaden**

Søknaden omfatter oppføring av enebolig i to etasjer med kjeller. Hus B er ett av to hus som omsøkes for samme tomt. Bruksareal (BRA) er oppgitt å være på 254m<sup>2</sup> pr hus med en total BRA på 508m<sup>2</sup> for hus A og B. Bebyggd areal er oppgitt å være på 94m<sup>2</sup> pr hus og med et samlet BYA på 188m<sup>2</sup> for hus A og B. Eiendommen er oppgitt til å få en grad av utnyttning lik %-BYA = 23,6% etter tiltak. Øverste møne- og gesims er oppgitt til å være på henholdsvis 9,0meter og 6,5 meter over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå for hus A og B.

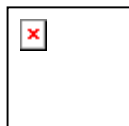


**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)



**Godkjenninger:**

Avkjørselsplan:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Avkjørselsplan	D1	16.12.2009	15/11

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket:

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
986375589 ARE BRUG AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner (tak i tre) - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner (tak i tre)- tiltaksklasse 2
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner - tiltaksklasse 2 Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner (arkitektur og byggeteknikk) - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner (arkitektur og byggeteknikk) - tiltaksklasse 2
980236226 ASKIM & MYSEN RØR AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner (sanitæranlegg utvendig og innvendig) - tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner (sanitæranlegg utvendig og innvendig) - tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner (sanitæranlegg utvendig og innvendig) - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner (sanitæranlegg utvendig og innvendig) - tiltaksklasse 2
989528106 BRØDRENE SØGÅRD AS	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner (grunn- og terrengarbeider) - tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner (grunn- og terrengarbeider) - tiltaksklasse 1
989347756 HØYT & LAVT MULTITJENESTER OSLO AS	Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner - tiltaksklasse 2
985411832 NORAM PRODUKTER AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner (ventilasjon) - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner (ventilasjon) - tiltaksklasse 2
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner (grunnmur) - tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner (grunnmur) - tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner (grunnmur) - tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner (grunnmur) - tiltaksklasse 1

972419761 OSLO OPPMÅLING AS	Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner (oppmålingsteknisk prosjektering) - tiltaksklasse 3 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner (oppmålingsteknisk prosjektering) - tiltaksklasse 3 Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner (plassering av tiltak) - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner (plassering av tiltak) - tiltaksklasse 2
981895401 SIV ING OTTAR LANGEHAUG AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner (statiske beregninger) - tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner (statiske beregninger) - tiltaksklasse 1

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Avfallsplan**

Avfallsplan ble godkjent 15.01.2010.

**Avkjørselsplan:**

Avkjørselsplan ble godkjent den 19.02.2010.

**Uttalelse fra VAV:**

Det foreligger uttalelse fra VAV av 26.11.2009 som sier at igangsettingstillatelse kan anbefales.

**Riving av eksisterende bolig:**

Tillatelse i ett trinn for riving av eksisterende bolig på ovennevnte tomt ble godkjent den 21.01.2010. Riving av eksisterende bygning på tomten, er pr.08.03.2010 dokumentert utført.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

### **Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

### **Klage**

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

*Elisabeth Alvilde Stalvik - Saksbehandler*

*Mirjana Rakic - for enhetsleder Lisbeth Nordli*

### **Kopi til:**

Bernhard Herres vei 11 AS v/T.V.Vale, Skovveien 20, 0257 OSLO, [tvv@invest.no](mailto:tvv@invest.no) (med faktura, uten vedlegg)

Hauk Petersen, Helleveien 1, 0376 Oslo (uten vedlegg)

Arne T. Petersen, Helleveien 2, 0376 Oslo (uten vedlegg)

Dagfinn Arne Klausen, Holmenveien 67, 0376 Oslo, [d-akla@online.no](mailto:d-akla@online.no) (uten vedlegg)

Arild Nilsen, Bernhard Herres vei 16, 0376 Oslo, [arild.nilsen@finn.no](mailto:arild.nilsen@finn.no) (uten vedlegg)

### **Vedlegg:**

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse