



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Ressurssenteret

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 10 OKT. 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200612013-8
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anatole Ouédraogo

Arkivkode: 531

Byggeplass:	BIRGER OLIVERS VEI 31	Eiendom:	157/339
Tiltakshaver:	Anders Opsahl Eiendom AS	Adresse:	Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Fasadeendring

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR RIVING - BIRGER OLIVERS VEI 31

.Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 10.07.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 30.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Søknaden gjelder

- riving av tilbygg (garasje) på ca 30 m² BYA mot nord
- riving av balkonger i 1 og 2 etasje mot syd
- oppføring av 2 balkonger i 1 og 2 etasje mot vest med et bebygd areal på 10 m² BYA .



Plan- og bygningsetaten
Ressurssenteret
Andregangsvedtak

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:

Sentralbord: 02 180 Bankgiro:
Kundesenter: 23 49 10 00 6003.05.58920
Telefaks: 23 49 10 01

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
934195698 Anders Johnsen AS	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 1

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Avfallsplan

Forenklet avfallsplan datert er godkjent 10.09.2007.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

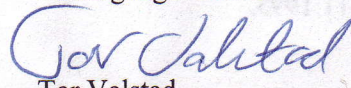
Ferdigstillelse

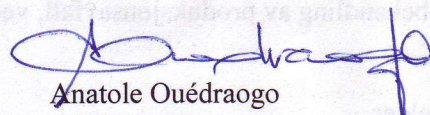
Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ressurssenteret

Andregangsvedtak


Tor Valstad
avdelingsenhetsleder


Anatole Ouédraogo
saksbehandler

Kopi til: Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO

Vedlegg: 88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST	Blankett nr.	88-4010
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

Vedlegg:

Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

Bekreftelse kjøletårn

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

Spesielle krav og dokumentasjon av disse

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttdokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttdokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune

Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31