



Brutto areal = 1049
 Andre formål = 92
Netto areal = 957

Eks bolig	= 61,7
Inngangsparti	= 4,7
Hovedvolum 2(6,52x8,2)	= 106,9
<u>Garasje 3(3,20x5,86)</u>	<u>= 56,2</u>
Sum bebygget areal	= 229,5

Tomteutnyttelse = 229,5/957 = Bya = 23,98%

Adkomstareal for bil 116 kvm
 Trapper 11 kvm
 Brattere enn 1:3=0 kvm

Uteopphold = 957 - (230 + 116 + 11) = 600 kvm
 Krav = 600 kvm

Harde flater = (230 + 11) = 241 kvm
 241/957 = 25,18%

Utomhusplan

27/264 Bjerkebakken 13

Mål: 1:250

Dato: 01-02-21

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo