



Adkomstareal for bil 149 kvm  
 Trapper 21 kvm  
 Bratterev enn 1:3=0 kvm

**Uteopphold**= 957-(228+149+21)= 559 kvm  
 Krav 300+200= 500 kvm

**Harde flater**= (228+21)= 249 kvm  
 249/957= 26,02%

Brutto areal = 1049  
 Andre formål= 92  
**Netto areal** = 957

Hovedvolum 3(6,52x 8,8) =172,1  
 Garasje 3 (3,36x5,86) = 19,7  
 Carport 1-2 (6,84x5,86) = 36,8

Sum bebygget areal = 228,6

**Tomteutnyttelse** = 228,6/957= **Bya= 23,89%**

## Utomhusplan

### 27/264 Bjerkebakken 13

Mål:1:250

Dato: 25-11-20

Siv.ark. Nils Haugrud,  
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo