



1. Bjørk Omkr- 154 cm
beholdes

2. Bjørk Omkr- 95 cm
beholdes

3. Epletre Omkr- ca 120 cm
erstattes med lindetre



4. Lind Omkr- ca 30 cm plantes inn

Brutto areal = 891
Andre formål= 120
Netto areal = 771

Eksisterende bolig	= 60,0 kvm
Biler på terreng	= 36,0 kvm
Enebolig (6,1x 8,7)	= 53,0 kvm
Garasjedel (5,8x3,1)	= 18,0 kvm
Garasje	= 18,0 kvm
Sum	=185,0kvm

Tomteutnyttelse= 185/ 771
Bya= 23,99%

Adkomstareal for bil =110 kvm
Trapper 7 kvm. Brattere enn 1:3= 38 kvm

Uteopphold= 771-(110+131+38+7)= 485 kvm
Krav 200+200)=400 kvm

Harde flater= (135+18+7)= 160 kvm
160/771= 20,75%

10 /640 Bjørnerabben 19 B.

Utomhusplan

Mål 1:250 Dato 11-07-22 30-10-22