



Bjørk Omkr- 154 cm
beholdes

Innplanting av bjørketre
som erstatning til gammelt
epletre med toredelt stamme
ca 120 cm

Brutto areal = 891
Andre formål= 120
Netto areal = 771

Eksisterende bolig	= 60,0 kvm
Biler på terreng	= 36,0 kvm
Enebolig (6,4x 8,35)	= 53,4 kvm
Garasjedel (6,0x5,9)	= 35,4 kvm
Sum	=184,8 kvm

Tomteutnyttelse= 184,8/ 771
Bya= 23,97%

Adkomstareal for bil =36+185 kvm
Trapper 7 kvm. Brattere enn 1:3= 48 kvm

Uteopphold= 771-(185+36+48+7)= 495 kvm
Krav 200+200)=400 kvm

Harde flater= (149+7)= 156 kvm
156/771= 20,23%

10 /640 Bjørnerabben 19 B.

Bolig med garasje for to biler

Mål 1:250 Dato 01-02-22