

Brutto areal = 891  
 Andre formål = 120  
**Netto areal = 771**

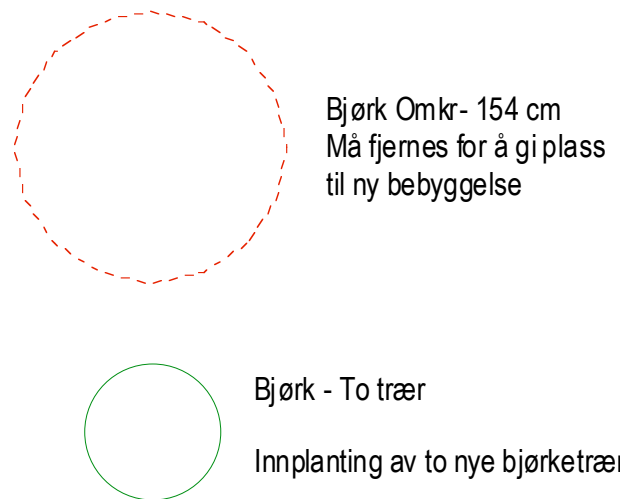
Eksisterende bolig	= 60,0 kvm
Biler på terreng	= 36,0 kvm
Enebolig	= 89,0 kvm
Sum	= 185,0 kvm

**Tomteutnyttelse = 185/771**  
**Bya = 23,99%**

Adkomstareal for bil = 36 + 185 kvm  
 Trapper 7 kvm. Brattere enn 1:3 = 48 kvm

**Uteopphold = 771 - (185 + 36 + 48 + 7) = 495 kvm**  
**Krav 200 + 200 = 400 kvm**

**Harde flater = (149 + 7) = 156 kvm**  
 156/771 = 20,23%



## 10 /640 Bjørnerabben 19 B.

Bolig med garasje for to biler

Mål 1:500 Dato 22-12-21