

Brutto tomt =2028  
Reg til vei= 195  
Netto tomt = 1833

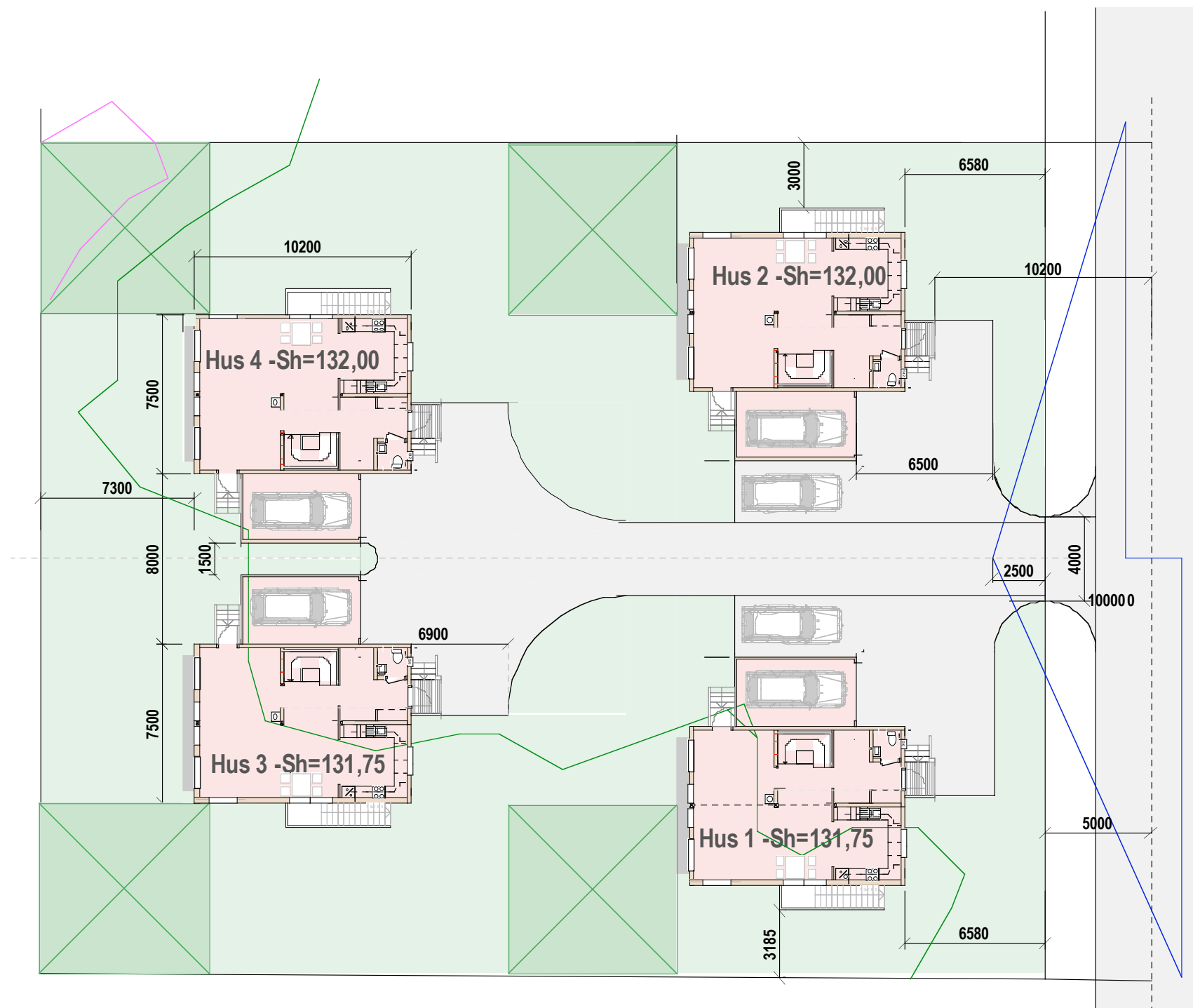
Bolig  $4(7,6 \times 10,3) + (1,2 + 2,6) = 328,3$   
Betongmål  $(7,5 \times 10,2)$   
Garasjer  $4 \times 18,75 = 75,0$   
2 biler på terreng  $2 \times 18 = 36,0$  kvm  
Sum 439,3 kvm

Tomteutnyttelse  $439,3 / 1833 = 23,97\%$  Bya

Brattere enn  $1/3 = 0$  kvm  
Vei = 318 kvm  
Trapper = 28 kvm  
Bygninger =  $439 - 36 = 403$

$1833 - (318 + 28 + 403)$   
Uteopphold = 1084 kvm  
Minstekrav = 800  
Det er 4- 8x8 kvm ruter

Harde flater =  $403 + 28 / 1833 = 23,5\%$



33/659  
Bjørnveien 42

E-2 Utomhusplan

MÅL 1:250  
01-04-23

Siv.ark. Nils Haugrud.  
Welhavens gt 2 0166Oslo