



Net tomt = 1417 Beregnet av Oslo Oppm.

Eks. bolig	= 125,3
Terrasse	= 31,0
Garasje	= 20,0
P plass	= 18,0
Sum =	=194,3

Ny bolig (utside panel 2 etg)	=104,7
Garasjer	= 36,0
Terrasse i 2 etg	= 5,0

Sum = 145,7

Tomteutnyttelse (194,3+145,7)/1417= 23,99% Bya

Brattere enn 1/3=0 kvm  
 Vei = 168  
 Trapper=21  
 Uteopphold =1409-(295+193+21)=900 kvm  
 Av 900 kvm ligger 90 kvm i gul støysone

Minstekrav=600 kvm  
 Det er 3- 8x8 m ruter

Harde flater=(300+21)/ 1409= 22,78%

Trær som er berørt av tiltaket

- 2 Epletre - Dette treet må fjernes
- 3-4-5 Japanhjertetre - Vil bli forsøkt bevart, men søkes godkjent fjernet
- 6 Bjørk - Vil bli forsøkt bevart, men søkes godkjent fjernet Arborist bli tilkalt ved garvearbeider.
- 7 Lønn - Er ikke i konflikt med ny bebyggelse
- 8 Bergfuru- Treet er døende og i konflikt med omsøkt garasje

36/20 Borgenbakken 4

E-2 Utomhusplan

MÅL 1:200  
~~03-06-23~~ 26-06-23 19-08-23

Siv.ark. Nils Haugrud.  
 Welhavens gt 2 0166Oslo