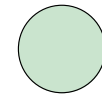



-  Trær som skal bevares
-  Trær som er til hinder for oppføring av ny bebyggelse



Brutto areal= 1587,0 kvm  
 Andre formål= 116,0 kvm  
**Netto areal = 1471,0 kvm**

Eksterende bolig Inkl trapper= 120 kvm  
 To nye boliger: 2(7,6x10,6)= 161 kvm

Garasje 1 =36 kvm  
 Garasje 2-3 2x18 kvm =36 kvm  
 Sum bebygget areal = 353 kvm

**Tomteutnyttelse= 353/ 1471= Bya= 24,00%**

Adkomstareal for bil 221 kvm  
 Trapper 20 kvm

**Uteopphold= 1471-(353+221+20)= 877 kvm**  
 Krav 3x200=600 kvm

**Harde flater= (353+20)= 373 kvm**  
 373/1471= 25,36%

Obs Det er bilheis i Garasje 2 og 3

## E.2 Utomhusplan

# 40/22 Borgenveien 11

MÅL 1:250

~~25-09-21~~ 26-10-21 19-02-22

Siv.ark. Nils Haugrud.  
 Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo  
 Tlf 9518 9518