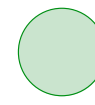




-  5 Store trær som skal bevares
-  3 Trær som er til hinder for oppføring av ny bebyggelse  
To gamle frukttrær med omkrets 151 og 171 og et løvtré med 192 cm stammeomkrets
-  3 Løvtrær som skal plantes inn.



Brutto areal= 1587,0 kvm  
Andre formål= 116,0 kvm  
**Netto areal = 1471,0 kvm**

Eksterende bolig -Inkl trapper= 120 kvm  
To nye boliger: 2(7,6x10,6) =161 kvm

Garasje 1 =36 kvm  
Garasje 2-3 2x18 kvm =36 kvm  
Sum bebygget areal = 353 kvm

**Tomteutnyttelse= 353/ 1471= Bya= 24,00%**

Adkomstareal for bil 221 kvm  
Trapper 20 kvm

**Uteopphold= 1471-(353+221+20)= 877 kvm**  
Krav 3x200=600 kvm

**Harde flater= (353+20)= 373 kvm**  
373/1471= 25,36%

Obs Det er løfteplattform i garasje 2 og 3

E.2 Utomhusplan

40/22 Borgenveien 11

MÅL 1:250

25-09-21 26-10-21

Siv.ark. Nils Haugrud.  
Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo  
Tlf 9518 9518