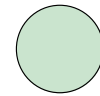



-  Trær som skal bevares
-  Trær som er til hinder for oppføring av ny bebyggelse



Brutto areal= 1587,0 kvm
 Andre formål= 116,0 kvm
Netto areal = 1471,0 kvm

Eksterende bolig Inkl trapper= 120 kvm
 To nye boliger: 2(7,6x10,6)= 161 kvm

Garasje 1 =36 kvm
 Garasje 2-3 2x18 kvm =36 kvm
 Sum bebygget areal = 353 kvm

Tomteutnyttelse=1 353/ 1471= Bya= 24,00%

Adkomstareal for bil 221 kvm
 Trapper 20 kvm

Uteopphold= 1471-(353+221+20)= 877 kvm
 Krav 3x200=600 kvm

Harde flater= (353+20)= 373 kvm
 373/1471= 25,36%

Obs Det er bilheis i Garasje 2og 3

E.2 Utomhusplan

40/22 Borgenveien 11

MÅL 1:250

25-09-21

Siv.ark. Nils Haugrud.
 Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo
 Tlf 9518 9518