



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 05.04.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201005433-23 Saksbeh: Eva Irene Lyseng Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: BRANNFJELLVEIEN 100 Eiendom: 149/130/0/0  
Tiltakshaver: Tor Vegard Vale Adresse: Skovveien 20, 0257 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Tomannsbolig ( hus A og B) Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - BRANNFJELLVEIEN 100

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 01.04.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 10.09.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter resterende arbeider. Igangsettingstillatelse for gravearbeider ble gitt 24.03.2011.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

#### Søknaden

Søknaden omfatter igangsettingstillatelse for resten av tiltaket. Igangsettingstillatelse for gravearbeider ble gitt 24.03.2011. Tiltaket omfatter oppføring av tomannsbolig (hus A+B), med oppgitt bruksareal (BRA) på 151 m<sup>2</sup>, og bebygd areal (BYA) til 110 m<sup>2</sup>.

Tiltaket utgjør én av tre søknader om oppføring av tomannsboliger, samt to carporter på eiendommen. Bygningen har to etasjer + kjeller og loft, og gesims- og mønehøyde er oppgitt til henholdsvis 6, 5 m og 9,0 m. Tomtens %-BYA, inklusive 3 tomannsboliger, 2 stk. carporter, samt fire biloppstillingsplasser på terreng er oppgitt til 23,73 %.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker - bygningstiltak i tkl.1 PRO/KPR - arkitektur og byggeteknikk - tkl. 1
970974741 ASKER & BÆRUM HUS AS	UTF/KUT - tømmer-, våtroms- og murarbeider, pipe og ventilasjon - tkl. 2
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO/KPR - bygninger og inst. - rørinstallasjoner, sanitær - tkl. 1 UTF/KUT - bygninger og inst. - rørinstallasjoner, sanitær - tkl. 2
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	PRO/KPR - bygningsteknikk, gjelder egen leveranse over mur(tre), med bæring til grunnmur og til støpte fundamenter i kjeller. - tkl. 1
969042088 NORDBØ MASKIN AS	UTF/KUT - grunn- og terrengarbeider - tkl. 1
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO/KPR - grunnmur - tkl. 1 UTF/KUT - betongarbeider gulv og grunnmur - tkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR - beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. kart fra søker - tkl. 3 UTF/KUT - utstikking av hjørner i hht. beregninger + utgangshøyde, kontroll av plassering og høyde ringmur/ såle

### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

### Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 29.03.2011.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.



Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

#### **Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 05.04.2011 av:*

*Eva Irene Lyseng - Saksbehandler  
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

#### **Vedlegg:**

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

**Kopi til:** Tor Vegard Vale, Skovveien 20, 0257 OSLO