



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 22-12-2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200914137-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Eva Irene Lyseng

Arkivkode: 531

| | | | |
|---------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|
| Byggeplass: | BRANNFJELLVEIEN 100 | Eiendom: | 149/130 |
| Tiltakshaver: | Tor Vegard Vale | Adresse: | Bygdøy allé, 0265 OSLO |
| Søker: | Nils Haugrud Sivilarkitekt | Adresse: | Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO |
| Tiltakstype: | Enebolig | Tiltaksart: | Riving |

RAMMETILLATELSE FOR RIVING

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.
Vilkår for igangsettingstillatelse.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 01.12.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte fotos, utsnitt av reguleringskart og ansvarsrett som ansvarlig søker.

Bygningene som skal rives er en enebolig og en del av garasje. Eneboligens bruksareal er oppgitt til 134 m², og garasjens areal utgjør, i flg. reguleringskartet, et areal på ca. 15 m².

Det foreligger ikke protester til rivesøknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll. I tillegg må klagefristen være utløpt. Eventuelle klager vil kunne bli gitt oppsettende virkning inntil klagene er endelig behandlet.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbc.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbc.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Formål ved riving:

Bygningene ønskes revet for å kunne oppføre ny bebyggelse på tomten. Det er innsendt søknad om oppføring av tre stk. tomannsboliger, samt to carporter på eiendommen. Jf. saksnr. 200913267, 200914145, 200914146, 20913139 og 200914141.

Eksisterende forhold:

Eneboligen, som har to etasjer, er oppført i 1917. Garasjen som skal rives utgjør en del av en garasjerekke med totalt 6 plasser. Både eneboligen og garasjen er oppført i trematerialer.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger i reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, vedtatt 15.03.2006, S-4220.

Godkjenninger:

Følgende foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

| Beskrivelse | Tegningsnr | Dato | PBE-id |
|-------------------|------------|------------|--------|
| Situasjonsplan | D1 | 26.08.2009 | 1/7 |
| Foto 1 (garasje) | E 4.2 | 30.11.2009 | 1/8 |
| Foto 2 (enebolig) | E 4.1 | 30.11.2009 | 1/9 |

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

| Organisasjonsnr Navn | Beskrivelse |
|---------------------------------|---|
| 970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD | Ansvarlig søker - bygningstiltak i tkl. 1 |

Varsling:

Det skal dokumenteres om eventuelle leieboere er varslet om rivingen, og at de er gjort kjent med pbl. § 91 a pkt. b om å kreve erstatningsbolig så langt de har oppsigelsesvern etter husleieloven. Det må videre fremgå av varslet at protest mot riving i tilfelle skal rettes til Plan- og bygningsetaten innen 14 dager fra mottagelse av varselet.

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Følgende offentlige etater skal varsles:

- Hafslund Nett
- Telenor Servicesenter for nettutbygging

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

Jfr. pbl § 95 nr. 3 skal også andre myndigheter som blir berørt av tiltaket varsles. Se veileder "andre myndigheters rolle i byggesaksbehandlingen 78-0580".

Uttalelser fra annen myndighet:

Byantikvaren har i brev av 07.12.2009 uttalt at eneboligen ble vesentlig påbygget på 1960-tallet og at den i dag fremstår som transformert fra det opprinnelige. Verken bolighuset eller garasjen erkjennes verneverdig, og antikvaren har ingen merknad til søknaden om rivetillatelse.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Etter Plan- og bygningsetatens vurdering har verken bolighuset eller garasjen arkitektonisk eller kulturhistorisk verdi som tilsier at den bør bevares, og søknaden kan derfor godkjennes.

Igangsettingstillatelse:

Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.
2. Avfallsplan/Miljøsaneringsbeskrivelse for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning.
3. Det må foreligge uttalelse fra Hafslund Nett og Telenor Servicesenter for nettutbygging.
4. Bekreftelse må foreligge for at beboere er varslet. Berørte beboere må være skaffet erstatningsbolig som Plan- og bygningsetaten kan akseptere. Dette gjelder kun oppsigelige leiekontrakter jfr. pbl 91 a.
5. Bekreftelse må foreligge for at bygningen er fraflyttet (kun boliger)
6. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.
7. Eventuelle klage(r) må være endelig behandlet.

Etter igangsettingstillatelse er gitt, skal ansvarlig utførende foretak for sanitærarbeidene bestille vannavslag på kommunal vannledning av Vann- og avløpsetaten, samt bestille plugging av vann- og avløpsledninger.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Eva Irene Lyseng - Saksbehandler

Eli Frøystadvåg Aubert - Enhetsleder

Vedlegg: Avfall vurdert

Orientering om klageadgang