



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 02022010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200915152-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mohammad Hussein Aden

Arkivkode: 531

Byggeplass: BRANNFJELLVEIEN 104 Eiendom: 149/576/0/0
Tiltakshaver: Anders Opsahl Eiendomsdrift AS Adresse: Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Riving

Rammetillatelse for riving- Brannfjellveien 104

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.
Vilkår for igangsettingstillatelse.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 26.12.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Søknaden omfatter riving av enebolig og garasje med samlet bruksareal på ca. 126 m².

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll. I tillegg må klagefristen være utløpt. Eventuelle klager vil kunne bli gitt oppsettende virkning inntil klagen er endelig behandlet.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA



Formål ved riving:

Formålet med riving er å gi plass til tre eneboliger.

Eksisterende forhold:

Eiendommen ligger i bydel Nordstrand, og har et areal på 1185 m². Bygningene som skal rives er en enebolig og en garasje som er oppført ca. 1965.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for bolig og omfattes av småhusplanen for Oslo ytre by med reguleringsbestemmelser, S-4220, vedtatt 15.03.2006.

Godkjenninger:

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D-1	27.10.2009	1/10

Varsling:

Det foreligger uttalelse fra Hafslund Nett.

Det foreligger uttalelse fra Telenor Servicesenter for nettutbygging.

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

Jfr. pbl § 95 nr. 3 skal også andre myndigheter som blir berørt av tiltaket varsles. Se veileder "andre myndigheters rolle i byggesaksbehandlingen 78-0580".

Uttalelser fra annen myndighet:

I Samrådsmøte den 27.01.2010, Byantikvaren mener at de har ingen merknader til riving av eneboligen og garasje. Bygningene representerer ingen erkjent bevaringsverdi.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten vurderer at tiltaket er i tråd med plan- og bygningslover og gjeldende regulering. Boligene har ingen erkjent verneverdi, og derfor finner Plan- og bygningsetaten å kunne godkjenne tiltaket.

Igangsettingstillatelse:

Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.
2. Det må foreligge bekreftelse at bygningen er fraflyttet.

3. Det må foreligge bekreftelse at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.

Etter igangsettingstillatelse er gitt, skal ansvarlig utførende foretak for sanitærarbeidene bestille vannavslag på kommunal vannledning av Vann- og avløpsetaten, samt bestille plugging av vann- og avløpsledninger.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Mohammud Hussein Aden - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Vedlegg:

Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendomsdrift AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO