



Oslo kommune Byantikvaren

Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12
0157 Oslo

Dato: 16.12.2009

Deres ref:
Brev av 13.12.2009

Vår ref (saksnr):
09/1934

Saksbeh:
Silje Hauge

Arkivkode:
A 149/576

149/576 BRANNFJELLVEIEN 104 – SMÅHUSPLANEN § 18 KRAV OM ARKEOLOGISK REGISTRERING, JF KULTURMINNELOVEN § 9

Vi viser til deres forespørsel i brev av 29.11.2009 om tiltak i Brannfjellveien 104 kommer i konflikt med uregistrerte automatisk fredete kulturminner, jf reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by, boligformål § 18 - Automatisk fredete kulturminner – forholdet til lov om kulturminner og rekkefølgebestemmelser og lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50 (kml) § 9 – undersøkelsesplikten.

Brannfjellveien 104 ligger innenfor et område med stort funnpotensial for automatisk fredete kulturminner. Alle søknader om tilbygg med bebygd areal (BYA) over 100 m² og/eller nybygg med BYA 70 m² eller mer i dette området oversendes Byantikvaren for vurdering av arkeologiske forhold. Det er planlagt utbygging av totalt BYA på 181,5 m². Byantikvaren har derfor vurdert behovet for en arkeologisk registrering av eiendommen, jf kml § 9.

Det er gjort arkeologiske funn i nærområdet til eiendommen. På eiendommen Aasli gnr 149 bnr 3 ved Sandstuveien er det funnet en tynnakkert flintøks (C 23895), og på gnr 149 ved Ryenberget er det funnet en skafthulløks (C20473), begge er datert til steinalder. På Simensbråten, ved Vårveien 4b, finnes det rester av to mindre gravhauger og det er i dette området funnet en fingerring fra middelalder (C1726). Mellom Vidjeveien og Vardeveien ligger Ryen varde som er høyeste topp på Ekebergmassivet. Dette området er automatisk fredet da varden har tradisjon til førreformatorisk tid. Det er også registrert en helleristning ved Vesteng og skålgroper ved Brannfjell skole.

Eiendommen har tilknytning til gården Ryen, gnr 149. Gårdsnavnet kommer av gammelnorsk *Rygin*, som kan være sammensatt av kornslaget rug og *vin* (naturlig eng). Ryen er kjent fra skriftlige kilder fra 1240 og tilfalt Kronen etter reformasjonen.

Funn i nærområdet, gammel navnetradisjon og tilknytning til kjent middelaldergård er viktige lokaliseringfaktorer for forhistorisk bosetning. I tillegg går et gammelt oldtidsveifar i



Byantikvaren

Postadresse:
Postboks 2094 - Grünerløkka
0505 Oslo

Besøksadresse:
Maridalsveien 3
0178 Oslo

Sentralbord: 02 180
Publikumsservice: 23 46 02 95
Telefaks: 23 46 02 51
E-post: [postmottak@
bya.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bya.oslo.kommune.no)

nærområdet til eiendommen, og dens topografi tilsier i seg selv et potensial for funn av automatisk fredete kulturminner.

Byantikvaren krever på bakgrunn av dette en arkeologisk registrering av eiendommen, jf lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50 (kml.) § 9 – undersøkelsesplikten, før det kan gis en endelig uttalelse i saken. En arkeologisk registrering er et søk etter uregistrerte automatisk fredete kulturminner, og kostnadene betales av tiltakshaver, jf kml § 10. Registreringen omfatter hele eiendommen, ikke bare byggeproa.

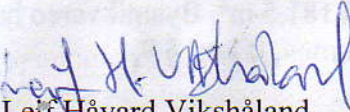
Riksantikvaren må gi tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner, jf kml § 8. Hvis det blir gjort funn under registreringen, vil saken derfor oversendes Riksantikvaren for nærmere vurdering. Se våre nettsider www.byantikvaren.oslo.kommune.no for mer informasjon om arkeologisk registrering, saksgang og lignende.


Konklusjon

Byantikvaren krever en arkeologisk registrering av eiendommen, jf kml § 9, og denne bekostes av tiltakshaver, jf kml § 10. Tiltakshaver må bestille et økonomisk estimat for den arkeologiske registreringen. Bestillingen sendes postmottak@bya.oslo.kommune.no eller i brev til Byantikvarens postadresse, og en slik bestilling setter i gang planleggingen av arbeidet. Når det økonomiske estimatet er laget, oversendes dette i brev til tiltakshaver sammen med et skjema som må fylles ut og returneres før registreringen kan påbegynnes.

Vi gjør oppmerksom på at en arkeologisk registrering bare kan gjennomføres når marka er snø- og frostfri. Byantikvaren gjennomfører hvert år mange registreringer, og tiltakshaver bes kontakte Byantikvaren så raskt som mulig for å få plass i vårt program.

Med hilsen


Leif Håvard Vikshåland
arkeolog/ antikvar


Silje Hauge
arkeolog/ antikvar