



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 07.10.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201014282-15
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Line Hellum Fomenko

Arkivkode: 531

Byggeplass:	BRANNFJELLVEIEN 104	Eiendom:	149/576/0/0
Tiltakshaver:	Anders Opsahl Eiendom AS	Adresse:	Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - BRANNFJELLVEIEN 104 – HUS C

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 03.10.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 02.02.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Tiltaket er lokalisert på Brattlikollen, ved friområdet Brannfjell i bydel Nordstrand, i et småhusområde.

Søknaden omfatter oppføring av en enebolig med en boenhet. Bruksareal vil være på BRA = 180 m².

Parkering er delvis i byggets sokkeletasje, samt i frittstående garasje.

Totalt for tomten, inkludert enebolig, tomannsbolig og garasje vil grad av utnyttning bli %BYA = 23,6 %.

Eiendommens størrelse er oppgitt til å være 1185 m², med fratrekk av regulert veiareal på 124 m² blir netto tomt 1061 m².

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner: Dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i vegloven § 29 og midlertidig fra pbl § 18-1 vedrørende veiplikten.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Tiltaket er en del av et byggeprosjekt på eiendommen som også omfatter oppføring av en tomannsbolig med saksnummer 201005476 og oppføring av garasje med saksnummer 201014284. Total er det søkt om 3 boenheter på eiendommen.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201014282	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av gravearbeider, grøfter og overvannshåndtering.
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, tkl. 1 PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av b) arkitektur
971647590 FOLLOHUS AS	PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av alle forhold som ikke er dekket av øvrige foretak, inkl. overvannshåndtering, brann og ventilasjon. UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av tømmerarbeider og alle forhold som ikke er dekket av øvrige foretak.
990097305 GRUNNMUR AS	PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av grunnmur. UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av såle og grunnmur.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, tkl. 3, ansvarlig prosjekterende av oppmålingsteknikk. UTF, tkl. 2, ansvarlig utførende av plassering og utstikking.
866320802 SKI VVS AS	PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av vannforsyning og avløpsanlegg. UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av vannforsyning og avløpsanlegg.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 07.10.2011 av:

*Line Hellum Fomenko - Saksbehandler
Inger Jul Hansen - for enhetsleder Lisbeth Nordli*

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, anders@aoe.no

Ansvarlig for utarbeidelse av plan og byggeskisser er ansvarlig for at planene er i samsvar med gjeldende lov, forskrift og
gitt tilretteleggelse, og at utarbeidelse blir gjennomført i samsvar med forvalters system.

Dokumentet skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Plan og byggeskisser skal være godkjent av enhetsleder eller forvalter senest 29.06.2011, og 03/2010.

Plan og byggeskisser skal være godkjent av enhetsleder eller forvalter senest 29.06.2011, og 03/2010.
Plan og byggeskisser skal være godkjent av enhetsleder eller forvalter senest 29.06.2011, og 03/2010.
Plan og byggeskisser skal være godkjent av enhetsleder eller forvalter senest 29.06.2011, og 03/2010.
Plan og byggeskisser skal være godkjent av enhetsleder eller forvalter senest 29.06.2011, og 03/2010.

Plan og byggeskisser skal være godkjent av enhetsleder eller forvalter senest 29.06.2011, og 03/2010.
Plan og byggeskisser skal være godkjent av enhetsleder eller forvalter senest 29.06.2011, og 03/2010.
Plan og byggeskisser skal være godkjent av enhetsleder eller forvalter senest 29.06.2011, og 03/2010.
Plan og byggeskisser skal være godkjent av enhetsleder eller forvalter senest 29.06.2011, og 03/2010.



Plan- og byggeskisser
Boks 101, 0694 OSLO
www.oslobyggvesen.no

Ansvarlig for utarbeidelse
Vedlegg 1, 0694 OSLO
www.oslobyggvesen.no

Plan og byggeskisser
Boks 101, 0694 OSLO
www.oslobyggvesen.no

Ansvarlig for utarbeidelse
Vedlegg 1, 0694 OSLO
www.oslobyggvesen.no