



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Dato: 12112010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201005476-8
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Tone Breirem

Arkivkode: 531

Byggeplass: BRANNFJELLVEIEN 104 Eiendom: 149/576/0/0
Tiltakshaver: Anders Opsahl Eiendom AS Adresse: Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

VEDLEGG VANN - BRANNFJELLVEIEN 104 - HUS A, B, C OG GARASJE

Vedlegg VANN gjelder for byggesakene, 201005476 hus A- B, 201014282 hus C og 201014284 garasje.

Etaten ber om at tilleggsdokumentasjon som er krevd sendes PBE merket med saksnummer slik at saksbehandlingen kan gå raskest mulig. PBE anbefaler at dette dokument sendes sammen med anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

Behov for avklaring med Vann- og avløpsetaten (VAV) som ledningseier / forurensningsmyndighet.

**Tiltaket må avklares før igangsettingstillatelse kan gis;
med hensyn til eventuelle sprengningsarbeider i nærhet til kommunens hovedledningsanlegg eller andre arbeider over/ i nærhet av kommunens hovedledningsanlegg.
med hensyn til tilknytning av stikkledninger for vann og avløp.
med hensyn til overvannshåndtering. (eventuell drencvann)**

Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten (VAV)

Tiltaket må være avklart med VAV bla. med hensyn til tilknytning av stikkledninger.
Forhåndsuttalelse med ledningskart / tegninger attestert av VAV må være innsendt PBE før igangsettingstillatelse kan gis.

Øvrige forhold for tiltaket som kan være relevante å avklare med VAV er beskrevet i veileder for tiltakshaver / ansvarlig søker om VA-forhold 72-0551.

Forhåndsuttalelse med vedlegg attestert av VAV må være innsendt PBE før igangsettingstillatelse kan gis.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dokumentasjon som skal sendes til VAV

Anmodning om forhåndsuttalelse fylles ut i henhold til PBEs veiledning 72-0551 og sendes VAV vedlagt redegjørelse for tiltaket og situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og utvendige private vann- og avløpsledninger inntegnet og som viser ønsket tilknytningspunkt til kommunens eller private vann- og avløpsledninger. Eventuelle tiltak på naboenes stikkledninger må fremkomme av innsendelsen. Det kan også være behov for relevante tegninger over innvendige installasjoner i målestokk 1:50 alt. 1:100. Eventuell annen dokumentasjon/tegninger/skjema som er nødvendig for VAVs behandling av anmodning om forhåndsuttalelse.

Vilkår for at ferdigattest kan gis

Tiltaket må være dokumentert avklart i forhold til at sluttokumentasjon er innsendt VAV.

Informasjon

I følge opplysninger i VAVs arkiv har eiendommene gnr 149 bnr 896 og gnr 149 bnr 683 sine stikkledninger liggende på eiendommen som nå er tenkt utbygget. Søker/ tiltakshaver er selv ansvarlig for å sjekke stikkledningens trase i forhold til planlagte tiltak. Det må sørges for tilgjengelighet og utskiftbarhet av stikkledningsanleggene. Utføres det tiltak på de private ledningsanleggene må dette fremkomme av innsendelsen til PBE. Se også avsnitt dokumentasjon som skal sendes til VAV.

Frakobling av vann- og avløpsledninger, jf. pbl § 31-3.

Når tiltak som rives er tilkoblet vann og avløp, må plugging av ledninger for vann og avløp utføres. Viser for øvrig til "sanitærreglement for Oslo" punkt 3.12 og øvrige rutiner fra VAV.

Tinglysing jf. pbl § 27-1. første ledd og 27-2. første ledd.

Rettighet til å føre vann- og/eller avløpsledninger over annens grunn, alternativt til å tilknytte seg til felles ledningsnett skal være sikret ved tinglyst dokument. Kopi av tinglyst dokument skal forelegges PBE som vedlegg til byggesaken.

Overvannshåndtering

Overvann, herunder drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene.

Overvannshåndteringen skal belegges med ansvar og synliggjøres i gjennomføringsplanen for PRO/UTF.

Kontaktpunkt

Veiledning i forhold til anmodning om forhåndsuttalelse, ledningskart, skjemaer og rettledning kan fås ved henvendelse til VAVs kundesenter, **Herslebs gate 5, tlf 23 43 72 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no
Kart, dokumenter etc. kan også bestilles hos www.underoslo.no

Alle skjemaer kan også hentes på følgende link:

<http://www.vann-og-avloppetaten.oslo.kommune.no/kundeinformasjon/>

Informasjon og veiledning om VA-tekniske forhold kan også fås ved henvendelse til kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, **Vahls gate 1, tlf 23 49 10 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. <http://www.pbe.oslo.kommune.no/> Se spesielt veileder om VA-forhold 72-0551 under tjenestetilbud "Byggesak".