



Brutto areal 1313 kvm
 Vei = 0 kvm
Netto areal = 1313 kvm
 2 Eneboliger (7,3x 9,4) = 137,0kvm **145**
 Eksistrende bolig = 66,0 kvm
 Garasje for 3 biler = 54,0 kvm
 3 biler på tereng= 54,0 kvm
 Sum = 311,0 kvm

Tomteutnyttelse= $311,0 / 1313 =$ Bya= 23,65%

Adkomstareal for bil+garkering og garasje=330 kvm
Trapper 18 kvm

Uteopphold= $1313 - (330 + 200 + 18) =$ 765 kvm
Krav $3 \times 200 = 600$ kvm
Der er tre 8x8 m ruter som ikke er brattere enn 1:3

Harde flater $330 + 18 = 348$ kvm
Prosent harde flater= $348 / 1313 = 26,5$ %

E.2 Utomhusplan

85/14 Brobekkveien 14

MÅL 1:500

10-08-20

Siv.ark. Nils Haugrud.
Øvre Slottsgt. 14 0157 Oslo
9518 9518