



Epletre som skal fjernes pga at det står i veien for tiltaket -Omkrets 140

Areal i gul sone=12kvm

Eks bolig

Oppfylt terreng foran eks bolig

Areal i gul sone=120 kvm

Brutto areal= 1404,0 kvm
 Andre formål= 244,0 kvm
Netto areal = 1160,0 kvm

Tre boliger a (6,7,x10,55) =212,0
 Trapper, høyere enn 0,5 m 3X(2,0+0,5) 7,5
 Dobbel garasje med bilheis 6,24x 5,96= 37,0
 Enkel garasje med bilheis 3,21x 5,96=19,0

Sum bebygget areal = 275,5kvm

Tomteutnyttelse= 275,5/ 1160= Bya= 23,75%

Adkomstareal for bil= 160 kvm
 Bygninger = 275 kvm
 Trapper ned = 21 kvm
 Areal i gul sone =132 kvm

Sum = 588 kvm

Uteopphold=1160-(160+275+21+132) =572 kvm
 Krav 300+200=500 kvm Ikke støy i 8x8 m-ruter

Harde flater=(275+21)/ 1160= Bya= 25,5%

Obs Det er bilheiser i garasjene

D.1 Utomhusplan

57/ 222

Carl Grøndahls vei 1

Mål:1:250

Dato: 30-08-20 22-10-20

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo
 Tlf 9518 9518 nhaugrud@online.no