



Brutto areal= 1404,0 kvm  
 Andre formål= 244,0 kvm  
**Netto areal = 1160,0 kvm**

Tre boliger a (6,7,x10,55) =212,0  
 Trapper, høyere enn 0,5 m 3X(2,0+0,5) 7,5  
 Dobbel garasje med bilheis 6,24x 5,96= 37,0  
 Enkel garasje med bilheis 3,21x 5,96=19,0

Sum bebygget areal = 275,5kvm

**Tomteutnyttelse= 275,5/ 1160= Bya= 23,75%**

Adkomstareal for bil= 160 kvm  
 Bygninger = 275 kvm  
 Trapper ned = 21 kvm  
 Sum = 456 kvm

**Uteopphold=1160-(160+275+21) =704 kvm**  
 Krav 3x200=600 kvm

**Harde flater=(275+21)/ 1160= Bya= 25,5%**

Obs Det er bilheiser i garasjene

## D.1 Utomhusplan

**57/ 222**  
**Carl Grøndahls vei 1**

Mål:1:250

Dato: 04-06-20

Siv.ark. Nils Haugrud,  
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo  
 Tlf 9518 9518 nhaugrud@online.no