



Brutto areal= 1404,0 kvm
 Andre formål= 244,0 kvm
Netto areal = 1160,0 kvm

Tre boliger a (6,7,x10,55) =212,0
 Trapper, høyere enn 0,5 m 3X(2,0+0,5) 7,5
 Dobbel garasje med bilheis 6,24x 5,96= 37,0
 Enkel garasje med bilheis 3,21x 5,96=19,0

Sum bebygget areal = 275,5kvm

Tomteutnyttelse= 275,5/ 1160= Bya= 23,75%

Adkomstareal for bil= 160 kvm
 Bygninger = 275 kvm
 Trapper ned = 21 kvm
 Sum = 456 kvm

Uteopphold=1160-(160+275+21) =704 kvm
 Krav 3x200=600 kvm

Harde flater=(275+21)/ 1160= Bya= 25,5%

Obs Det er bilheiser i garasjene

D.1 Utomhusplan

57/ 222

Carl Grøndahls vei 1

Mål:1:250

Dato: 04-06-20 11-07-20

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo
 Tlf 9518 9518 nhaugrud@online.no