



Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 22 OKT. 2009

Deres ref: Vår ref (saknr): 200909001-6 Saksbeh: Mohammed Hussein Aden Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: DALBAKKVEIEN 22 Eiendom: 144/280/0/0
Tiltakshaver: Anders Opsahl Eiendom AS Adresse: Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Bod/garasje Tiltaksart: Riving

RAMMETILLATELSE FOR RIVING - DALBAKKVEIEN 22

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.
Vilkår for igangsettingstillatelse.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningssetaten den 31.07.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte utsnitt av reguleringskart, foto og ansvarsretter.

Bygning som skal rives er frittstående garasje/uthus og tilbygg sydøst til eksisterende bolig

Det foreligger protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll. I tillegg må klagefristen være utløpt. Eventuelle klager vil kunne bli gitt oppsettende virkning inntil klagene er endelig behandlet.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningssetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Søknaden:

Søknaden omfattes riving av eksisterende Garasje/uthus og tilbygg sydøst til eksisterende bolig med bebyggt areal til sammen ca. 95 m².



Plan- og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Formål ved riving:

Garasje/uthus og tilbygg sydøst til eksisterende bolig ønsket revet for å frigjøre areal til ny utbygging på eiendommen.

Godkjenninger:

Følgende foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Foto			1/8
Situasjonsplan	D1	08.10.2009	4/4

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig SØK/PRO og KPR for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for bolig og omfattes av småhusplanen for Oslo ytre by med reguleringsbestemmelser, S-4220, vedtatt 15.03.2006. Maksimal tillat tomteutnyttelse er 24%.

Protester/bemerkninger:

Det er innkommet protester fra Bent A. Gjeilo og Tor-Willy Weberg, Dalbakkveien 20A, Stian Simonsen, Promenaden 9 og Einar Evje Dalbakkveien 24, hhv. i brev av 09.08.2009 og 12.08.2009.

Protestene dreier seg først og fremst om den nye eneboligen og tomtens utnyttelse totalt sett. Da protestene er gjengitt og kommentert i rammetillatelsen for eneboligen og carport B gjengis ikke dette her.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren i brev av 12.10.2009. Byantikvaren har vurdert at garasje/uthus og tilbygg til bolig i sydøst har ingen erkjent bevaringsverdig og Byantikvaren har ingen merknader til forspørselen om riving.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at eksisterende garasje/uthus og tilbygg sydøst til eksisterende bolig har spesiell stor egenverdi og har vurdert tiltaket å ikke være i strid med gjeldende lover og bestemmelser. Plan- og bygningsetaten vil derfor ikke motsette seg til riving av tiltaket.

Igangsettingstillatelse:


Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

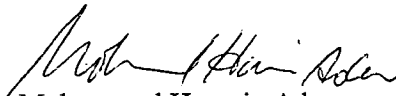
1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

for 
Anne Torill Halse
enhetsleder


Mohammad Hussein Aden
saksbehandler

Vedlegg:

Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, anders@aoe.no
Stian Simonsen, Promenaden 9, 0682 OSLO
Einar Evje, Dalbakkveien 24, 0682 OSLO
Bent A. Gjeilo og Tor-Willy Weberg, Dalbakkveien 20A, 0682 OSLO