



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 19.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201107024-20
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Jørgen Frones

Arkivkode: 531

Byggeplass:	DALSVEIEN 8	Eiendom:	32/237/0/0
Tiltakshaver:	E Eiendom AS	Adresse:	Postboks 0211 Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 11.11.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 29.09.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Byggetomten ligger ved Smestadparken i Bydel Vestre Aker og er i henhold til WEB-matrikkelen 1550m² stor. Nærområdet defineres av bebyggelsen mellom parken i vest og Dalsveien i øst og består i hovedsak av ene- eller tomannsboliger med valmtak. Søknaden omfatter frittliggende enkeltgarasje med støyskjerm. Utbyggingen på tomten omfatter også oppføring av to tomannsboliger sammenkjedet med dobbelgarasje som behandles i egen sak, tiltakene er vurdert samlet. Tomtens utnyttelse er oppgitt å bli U=0,33.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201107024	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK: Bygninger, ansvarlig søker PRO: Bygninger, ttkl, ansvarlig for arkitekturprosjektering
997819314 KVIST BYGG AS	UTF: Tømrerarbeid, ttkl. 1
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	PRO: lydforhold (støy fra vei), ttkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO: beregne plassering ihht. mottatt reg. kart, ttkl. 3 UTF: påvisning av garasje ihht. prosjektering + utgangshøyde, ttkl. 2

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige *mangler knyttet til byggverket*, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 19.11.2012 av:

Jorgen Frønes - Saksbehandler

Anne Torill Halse - Enhetsleder

Kopi til:

E Eiendom AS, Postboks 0211 Bygdøy, 0211 OSLO, elasp@online.no



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 19.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201107024-19
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Jørgen Frønes

Arkivkode: 531

Byggeplass:	DALSVEIEN 8	Eiendom:	32/237/0/0
Tiltakshaver:	E Eiendom AS	Adresse:	Postboks 0211 Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

TILLATELSE TIL ENDRING

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endring.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a) godkjennes søknad om endring, mottatt Plan- og bygningsetaten.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart.

Endrings søknaden omfatter utvidelse av garasjen med 2 meter i lengderetningen, mot nord.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Byggetomten ligger ved Smestadparken i Bydel Vestre Aker og er i henhold til WEB-matrikkelen 1550m² stor. Nærområdet defineres av bebyggelsen mellom parken i vest og Dalsveien i øst og består i hovedsak av ene- eller tomannsboliger med valmtak. Søknaden omfatter frittliggende enkeltgarasje med støyskjerm. Utbyggingen på tomten omfatter også oppføring av to tomannsboliger sammenkjedet med dobbelgarasje som behandles i egen sak, tiltakene er vurdert samlet. Tomtens utnyttelse er oppgitt å bli U=0,33.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byggetiltaket medfører dispensasjon fra veglovens § 29 om avstand til midt regulert vei

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger, i S-2864 Midlertidige bestemmelser for deler av Oslos ytre sone, av 14.5.1986, med senere korreksjoner av 22.10.1986 og 26.8.1987, med maksimalt tillatte u-grad=0,35 for konsentrert småhusbebyggelse.

Protester:

Søker har anmodet om fritak fra nabovarsling etter Plan- og bygningsloven § 21-3, samtidig som det er innsendt kvittering for nabovarsling av Anders Lous (Dalsveien 11) og Kristin Aune og Terje Olsen, (Dalsveien 9B). Plan- og bygningsetaten registrerer dermed at disse to naboer er varslet.

Plan- og bygningsetaten vurderer at endringen i liten grad berører naboers interesser, da utvidelsen av garasjen i er en relativt liten endring i forhold til utbyggingen på tomten for øvrig, samt at det opprinnelig er godkjent støyskjerm mot veien der garasjen utvides.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse

"Garasjen søkes godkjent med en lengde på 8,6 meter i stedet for 6,6 meter. Endringen har ikke konsekvenser for tomteutnyttelsen siden garasjer ikke er en del av beregningsgrunnlaget. Utvidelsen ønskes benyttet som sportsbod og har ingen konsekvenser for naboer mht. utsikt og sol, siden garasjeutvidelsen erstatter en allerede godkjent støyskjerm."

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan- og bygningsetaten vurderer at endringen medfører en minimal endring av tiltakets tilpasning til bebyggelsesstruktur og visuell kvalitet. Vurderingene som ble gjort i rammetillatelsen vurderes fremdeles å være gjeldene for endret tiltak. Som søker redegjør for skal ikke garasje medregnes i beregning av U-grad etter fast praksis for denne reguleringsplanen.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201107024			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	14.09.2011	9/2
Utomhusplan		14.09.2011	9/4
Situasjonsplan	D1	11.10.2012	17/4
Plan, snitt og fasader		11.10.2012	17/5

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201107024	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK: Bygninger, ansvarlig søker PRO: Bygninger, ttk1, ansvarlig for arkitekturprosjektering

Plassering

Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Bortfall av tillatelse

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. 3-årsfristen for bortfall av tillatelse løper fra vedtaksdato for tillatelse og ved to-trinnsbehandling, fra vedtaksdato for rammetillatelse. Fristen avbrytes således ikke ved en endringstillatelse. Fristen avbrytes ved at tiltaket igangsettes. Virkningene av at fristen oversittes, er at tillatelsen faller bort og tiltaket må søkes på nytt.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 19.11.2012 av:

Jorgen Frones - Saksbehandler

Anne Torill Halse - Enhetsleder

Kopi til:

E Eiendom AS, Postboks 0211 Bygdøy, 0211 OSLO, elasp@online.no

Vedlegg

Orientering om klageadgang.