



Brutto areal= 1726,0 kvm
 Andre formål= 96,0 kvm
Netto areal = 1630,0 kvm

Fire boliger a (6,5,x10,85) =282,1
 Dobbel garasje med bilheis 6,3x5,7= 36,5
 + 2 frittliggende CP a 18,0kvm = 36,0
 + 2 biler på terreng a 18,0kvm = 36,0
 Sum bebygget areal = 390,6kvm

Tomteutnyttelse= 390.6/ 1630= Bya= 23,96%

Adkomstareal for bil 280 kvm
 Bygninger=354 kvm

Uteopphold=1630-(354+280) =996kvm
 Krav 4x200=800 kvm

Harde flater=(390.6-36)/ 1630= Bya= 21,70%

Obs Det er bilheiser i de to garasjene
 mellom Hus 3 og Hus 4

D.2 57/90 Fjellstien 4

MÅL 1:250

-16-06-19 - 30-10-19

Siv.ark. Nils Haugrud.
 Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo
 Tlf 9518 9518