



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 02.03.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201016236-6 Saksbeh: Aleksandar Stijacic Arkivkode: 531  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Byggeplass: HEMMESTVEITBAKKEN 6 Eiendom: 29/269/0/0  
Tiltakshaver: Nord West AS Adresse: Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Riving

---

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - HEMMESTVEITBAKKEN 6

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 22.02.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 27.01.2011 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Søknaden er en del av et prosjekt som omfatter oppføring av to nye eneboliger (saknr: 201014032 og 201014034), oppføring av to nye carporter (saknr: 201014035 og 201014037) og endring på eksisterende enebolig (saknr: 201016236). Ansvarlig søker oppgir at tiltaket berører bruksareal (BRA) på 45,0 m<sup>2</sup>. Etter at hele prosjektet er gjennomført er bebygd areal (BYA) = 348,3 m<sup>2</sup>, hvilket tilsvarer %-BYA = 23,99 %.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

**Godkjenninger**

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201016236</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	-SØK ansvarlig søker
887718792 EILERTSEN RØRLEGGERSERVICE	-PRO vannforsyning og avløp, tlk.1. -UTF vannforsyning og avløp, tlk.1.
995095335 SUVERENT BYGG	-UTF tømmer- og snekkearbeider, riving, tlk.1.
946994189 SØREN YRAN AS	-PRO arkitektur, fuktsikring, brennsetting, tlk.1.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 02.03.2011 av:*

*Aleksandar Stijacic - Saksbehandler*

*Caroline Waller - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, espen@emblabygg.no