



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 07072010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200914898-11
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Elisabeth Alvilde Stalvik

Arkivkode: 531

Byggeplass: HOLMENVEIEN 47B

Eiendom: 27/1441/0/0

Tiltakshaver: Bygge bo AS

Adresse: Hemingveien 7 C, 0772 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Enebolig

Tiltaksart: Riving

IGANGSETTINGSTILLATELSE - HOLMENVEIEN 47 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 22.06.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.01.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Bygningene som skal rives er en enebolig fra 1963 og en frittliggende garasje fra 1982. Boligen har et bruksareal (BRA) på 167m² og garasjen har et BRA på 45m².



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, - tiltaksklasse 1
937221894 EINAR BØHLER	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner (riving av enebolig og garasje) - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner (riving av enebolig og garasje) - tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Avfallsplan

Avfallsplan ble godkjent 05.07.2010.

Uttalelser:

Det foreligger uttalelse fra Hafslund Nett av 22.06.2010, som bekrefter at det går stikkledning inn til bygget. Hafslund Nett ber om at det tas kontakt med kabelpåvisningstjenesten før arbeidet settes i gang. Plan- og bygningsetaten forutsetter at dette blir gjort.

Det foreligger uttalelse fra Telenor Servicesenter av 21.12.2009, som ikke har noen bemerkninger til rivingen.

Det foreligger bekreftelse av 18.06.2010 på at boligen er fraflyttet

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Elisabeth Alvilde Stalvik - Saksbehandler
Mirjana Rakic - for enhetsleder Lisbeth Nordli*

Kopi til:

Bygge bo AS, Hemingveien 7 C, 0772 OSLO (med faktura, uten vedlegg)

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse