



HAUGRUD NILS ARKITEKT
Welhavens gate 2B
0166 OSLO

Vår referanse:
24/23230-2

Deres referanse:

Saksbehandler:
Anton Østby

Dato:
11.11.2024

Tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel – Idrettsveien 37B

Saksopplysninger

Vi har mottatt søknad om endret bruk av avkjørsel fra eiendommen Idrettsveien 37B gnr/bnr. 132/112. Eiendommen har i dag en eksisterende avkjørsel som skal videreføres for økt bruk.

Frisikt i henhold til kommunens veinorm er vist på vedlagt situasjonskart, markert D.1 Situasjonskart 22.10.2024. Søker har sendt inn dokumentasjon som viser at frisikt er i samsvar med situasjonsplan. Vi anbefaler at avtalen tinglyses.

Vedtak

I henhold til veglova §§ 40-43 gis det tillatelse til bruksutvidelse av eksisterende avkjørsel for eiendommen som vist på vedlagt situasjonskart. Tillatelsen gjelder kun opparbeidelse av avkjørsel fra offentlig veggrunn og fram til eiendomsgrensen, og gis på følgende vilkår:

- Behandlingsgebyr etter kommunens gebyrregulativ på kr 4.560.- må betales innen forfall.
- Avkjørselen skal opparbeides i henhold til vedtaket.
- Det må sendes inn bekreftelse på at kravene til avkjørsel gitt i kommunens veinorm er oppfylt og at avkjørselen er opparbeidet i henhold til vedtaket før avkjørselen tas i bruk for det utvidede bruksformålet.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år.

Vurdering av søknaden

For opparbeidelse av avkjørsel skal kommunens krav følges. Vi gjør særlig oppmerksom på avkjørselens bredde, krav til stikkrenne, overvann og frisikt. Kravene finnes i veinorm for Nordre Follo kommune. Innsendte tegninger viser at frisikt og bredde på avkjørsel i Idrettsveien 37B er innenfor

Nær og nyskapende

kravene.

Kontroll av opparbeidet avkjørsel kan forekomme. Eiere av avkjørsler som ikke oppfyller kommunale krav vil få et pålegg om utbedring.

Ifølge veglova er det ikke lov til å sette ut noen innretning på kommunal veigrunn uten tillatelse fra vegmyndigheten. Dette betyr at trær, busker, søppelstativ, postkasse osv. ikke skal etableres på veigrunn. For at trær og busker ikke skal skape hindringer for sikt, snøbrøyting og annen etc. langs veien anbefales at beplantning skjer 1 meter innenfor eiendomsgrensen eller regulert grense mot vei. Hvis vegetasjon vokser ut i veigrunnen kan det gis pålegg om fjerning av det som stikker for langt ut.

Vi minner om at all graving i kommunal veigrunn er søknadspliktig og at det ikke er lov til å utføre arbeid eller graving før egen tillatelse er gitt. Se mer informasjon på kommunens nettsider:

<https://www.nordrefollo.kommune.no/tjenester/vei-og-trafikk/>

Vedlikeholdsansvar

Avkjørselen med tilhørende siktområde, rør eller stikkrenner skal vedlikeholdes av grunneier eller bruker, uten hensyn til hvem som har bygget eller bekostet avkjørselen.

Klagerett og klagefrist

Du kan klage på dette vedtaket innen tre uker etter at du har mottatt det (forvaltningslovens § 28). Det er nok at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen kan avvises hvis den kommer for sent.

Klagen sendes det forvaltningsorganet i Nordre Follo kommune som fattet vedtaket. For mer informasjon, se kommunens nettsider: <https://www.nordrefollo.kommune.no/>

Vedlegg:

Situasjonskart som viser frisiktsone

Med hilsen

Nina Larsen Tveten
Avdelingsleder, Plan og prosjekt VP

Anton Østby
Rådgiver Vei, Plan og prosjekt VP

Dokumentet er godkjent elektronisk.