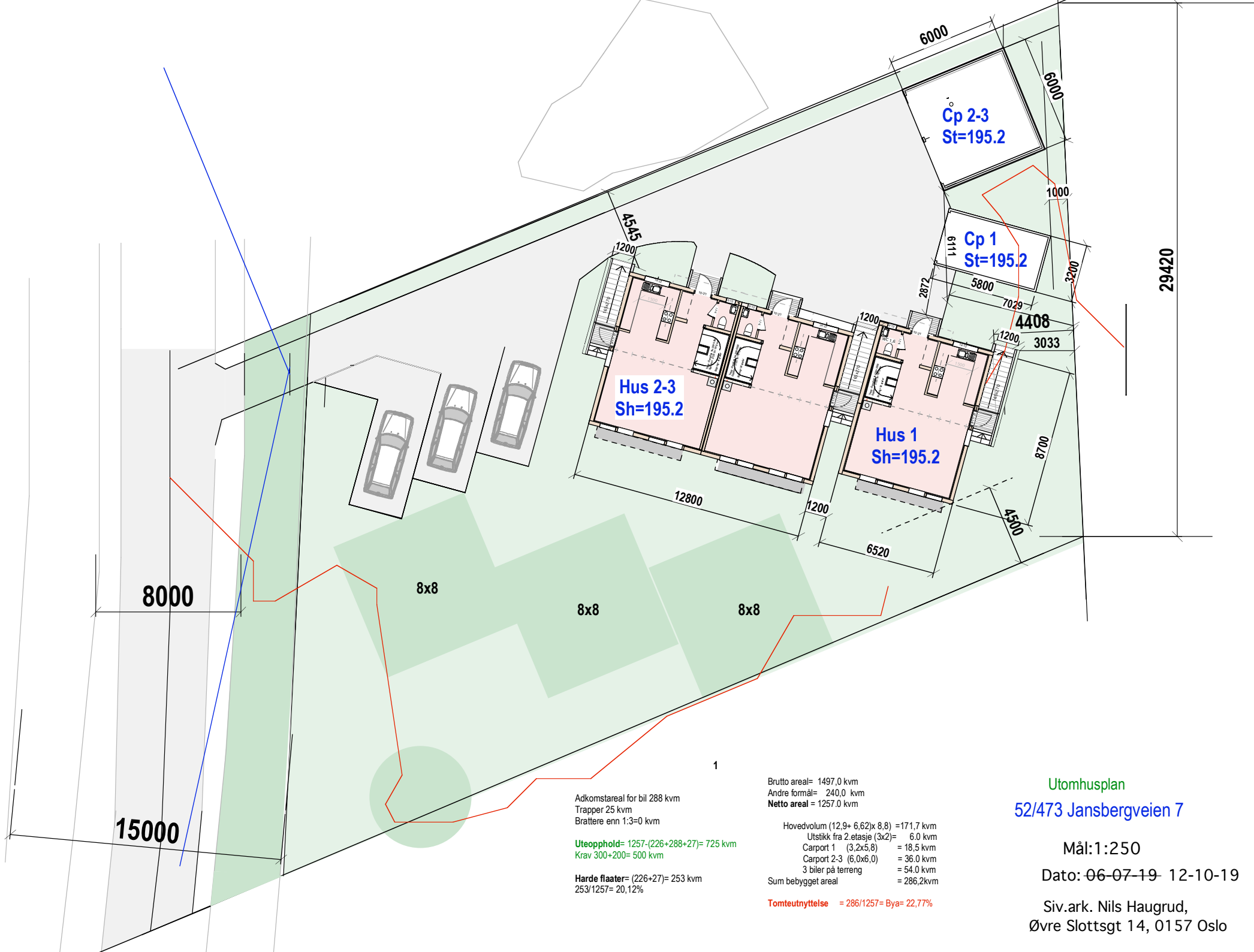

1

Adkomstareal for bil 288 kvm
Trapper 25 kvm
Brattere enn 1:3=0 kvm

Uteopphold= 1257-(226+288+27)= 725 kvm
Krav 300+200= 500 kvm

Harde flaater= (226+27)= 253 kvm
253/1257= 20,12%

Brutto areal= 1497,0 kvm
Andre formål= 240,0 kvm
Netto areal = 1257.0 kvm

Hovedvolum (12,9+ 6,62)x 8,8)	=171,7 kvm
Utstikk fra 2.etasje (3x2)=	6.0 kvm
Carport 1 (3,2x5,8)	= 18,5 kvm
Carport 2-3 (6,0x6,0)	= 36.0 kvm
3 biler på terreng	= 54.0 kvm
Sum bebygget areal	= 286,2kvm

Tomteutnyttelse = 286/1257= Bya= 22,77%

Utomhusplan

52/473 Jansbergveien 7

Mål:1:250

Dato: ~~06-07-19~~ 12-10-19

Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo