



Brutto tomt = 1539 kvm
 Reg til vei = -14 kvm
 Netto tomt = 1525 kvm

Bolig 9,1x13,7) + (0,5x7,6)) = 128,0 kvm
 2 trapper (3,5x1,15) = 8,0 kvm
 4 biler a 18 kvm = 72,0 kvm
 Eks bolig= 87+3,0 = 90,0 kvm
 To biler a 18 kvm = 36,0 kvm

Sum = 334,0 kvm

Tomteutnyttelse 334,0/1525= 21,9 % Bya

Brattere enn 1/3=80 kvm
 Trapper= 14 kvm
 Uteopphold 1525-(334+80+14)=1097kvm

Minstekrav=500. Det er 8 meter bredt uteoppholdsareal langs tomtens sydside

77/51

Kapellveien 76

Mål:1:500

Dato: 03-11-16

Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo