

Brutto areal= 2344,0 kvm  
Andre formål= 0 kvm  
**Netto areal = 2444,0 kvm**

Tre tomannsboliger 3 (8,8x 13,7) =362 kvm

+ 3 frittliggende CP. a 36,0 kvm =108,0 kvm  
+ 4 biler på terreng a 18,0 kvm = 72,0 kvm  
Leskur og sykkelstur 1,8x9,1 = 16,5kvm

Sum bebygget areal = 558,5 kvm

**Tomteutnyttelse= 558,5/ 2344= Bya= 23,83 %**

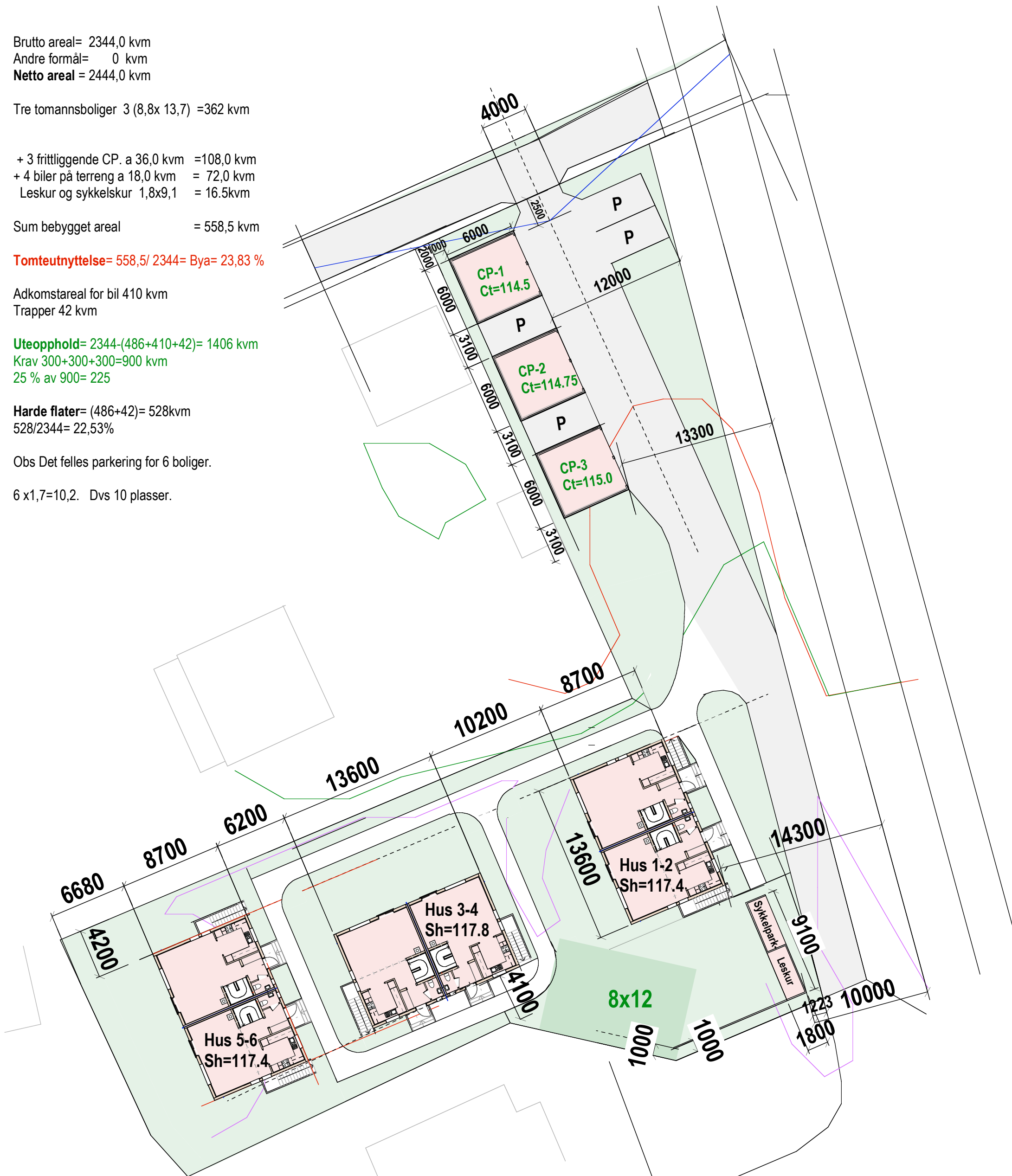
Adkomstareal for bil 410 kvm  
Trapper 42 kvm

**Uteopphold= 2344-(486+410+42)= 1406 kvm**  
Krav 300+300+300=900 kvm  
25 % av 900= 225

**Harde flater= (486+42)= 528kvm**  
528/2344= 22,53%

Obs Det felles parkering for 6 boliger.

6 x1,7=10,2. Dvs 10 plasser.



**182/376 Kastellbakken 2**  
**1162 Oslo**

**Utomhusplan**

**E.2**

**07-09-21 21-01-22 04-02-22**

**08-04-22 13-05-22 Mål 1.300**