

Brutto areal= 2344,0 kvm
Andre formål= 0 kvm
Netto areal = 2344,0 kvm

Tre tomannsboliger 3 (8,8x 13,7) =362 kvm
Leskur 8,5 kvm
Bod 8,5 kvm
+ 3 frittliggende CP. a 36,0 kvm =108,0 kvm
+ 4 biler på terreng a 18,0 kvm = 72,0 kvm
2 boder a 6,0 kvm = 12,0 kvm

Sum bebygget areal = 559,0 kvm

Tomteutnyttelse= 559 /2344= Bya= 23,84 %

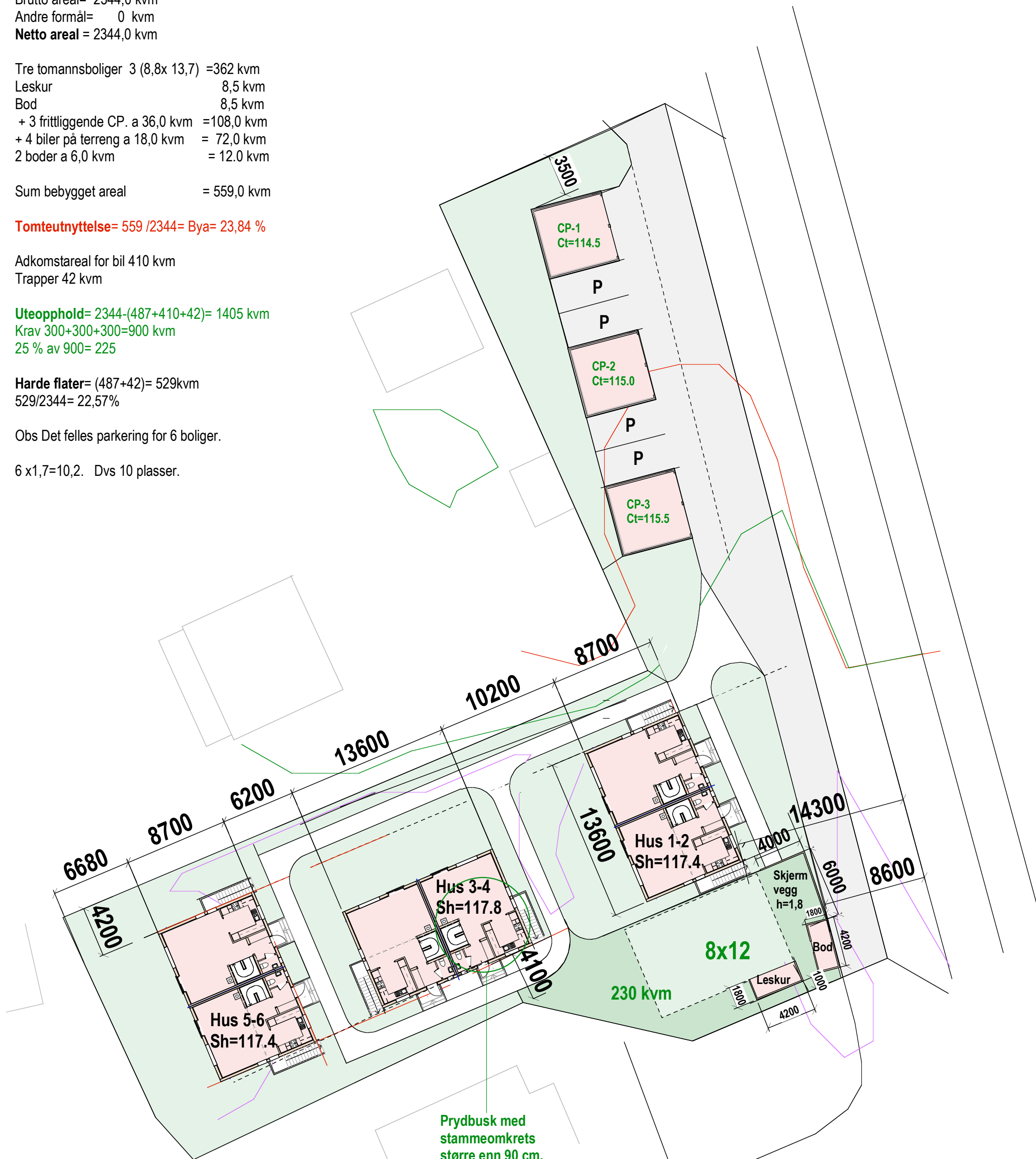
Adkomstareal for bil 410 kvm
Trapper 42 kvm

Uteopphold= 2344-(487+410+42)= 1405 kvm
Krav 300+300+300=900 kvm
25 % av 900= 225

Harde flater= (487+42)= 529kvm
529/2344= 22,57%

Obs Det felles parkering for 6 boliger.

6 x1,7=10,2. Dvs 10 plasser.



**182/376 Kastellbakken 2
1162 Oslo**

**Utomhusplan
E.2
07-09-21 Mål 1.300**