



innplanting av fire nye bjerkeetrær til erstatning for de som må fjernes

3 prydbusker og et plommetre som må fjernes for å kunne be bygge eiendommen

57/307 Langåsveien 11B
Netto areal = 725.0 kvm

Hovedvolum 2 (8,0 x 7,75) = 124,0 kvm
 Garasjer 5.8x6.1 = 35.4 kvm
 Sum bebygget areal = 159.4 kvm

Tomteutnyttelse = 159,4/ 725= Bya= 21,98%
 Vei= 61 kvm Trapper 14 kvm
Uteopphold= 725-(61+160+14)=490 kvm
 Krav= 400 kvm
Harde flate=(160+14)=174 kvm
 174/725= 24,00 %

E.2 Utomhusplan

57/ 307
Langåsveien 11 B

MÅL 1:250
 26-08-21 20-09-21

Siv.ark. Nils Haugrud.
 Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo
 Tlf 9518 9518