



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 02 SEPT. 2009

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200608511-18 Saksbeh: Inger Jul Hansen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MÅLTROSTVEIEN 36B	Eiendom:	27/2336/0/0
Tiltakshaver:	ACN Eiendom AS	Adresse:	Måltrostveien 36 B, 0786 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - MÅLTROSTVEIEN 36 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 26.08.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 07.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av ny enebolig. Boligen oppføres med saltak og i 3 etasjer hvorav den ene er underetasje. BRA oppgis til 222 m². Måleverdig gesims- og mønehøyde oppgis til hhv 5,95 m og 8,5 m. Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket er oppgitt til %-BYA = 14,9% inkludert medregnbare utkragede bygningsdeler og 2 parkeringsplasser.

Prosjektets forutsetninger bygger på at parkering skal være anlagt mot øst på naboeiendommen Måltrostveien 36, gnr 27/bnr 1527. Videre skal eiendommen ha bruksrett til 2 biloppstillingsplasser på gnr 27/bnr 1527. Jf tinglyst erklæring skal eiendommen ha bruksrett til 2,0 m bred gangvei fra Måltrostveien langs grensen mot gnr 27/bnr 1433.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200608511	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
966103108 ANSNES ENTREPRENØR AS	Ansvarlig utførende for mur og tømrerarbeider, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av mur og tømrerarbeider, tiltaksklasse 2
968430742 Ansnes Holtermannvvs	Ansvarlig prosjekterende for konstr., anlegg og install., tiltaksklasse 2; Rørinstallasjoner; Sanitær; Varme Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av konstr., anlegg og install., tiltaksklasse 2; Rørinstallasjoner; Sanitær; Varme Ansvarlig utførende for konstr., anlegg og install., tiltaksklasse 2; Rørinstallasjoner; Sanitær; Varme Ansvarlig kontrollerende for utføring av konstr., anlegg og install., tiltaksklasse 2; Rørinstallasjoner; Sanitær; Varme
950055820 ANSNES NYEN AS	Ansvarlig utførende for grunn og terrengarbeider, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av grunn og terrengarbeider, tiltaksklasse 1
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig prosjekterende for arkitektur og byggeteknikk for rammesøknad, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av arkitektur og byggeteknikk for rammesøknad, tiltaksklasse 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	Ansvarlig prosjekterende for å beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht kart ans.søker/arkitekt, tiltakskl 3 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av å beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht kart ans.søker/arkitekt, tiltakskl 3 Ansvarlig utførende for påvisning av hjørner i hht beregninger og utgangshøyde, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av plassering og høyde ringmur/såle, tiltaksklasse 2
963434472 STØREN TREINDUSTRI AS	Ansvarlig for prosjektering etter rammetillatelse for arkitektur og bygningsteknisk prosjektering unntatt sanitær og oppmåling, tkl. 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering etter rammetillatelse for arkitektur og bygningsteknisk prosjektering unntatt sanitær og oppmåling, tiltaksklasse 1

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Vedr Avfallsplan

Krav om innsendelse av forenkelt avfallsplan bortfaller.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

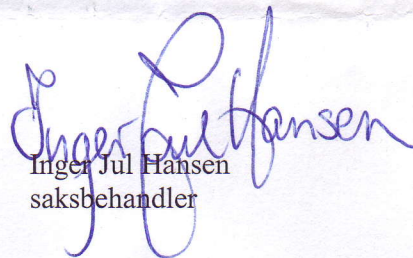
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest



Lisbeth Nordli
enhetsleder



Inger Jul Hansen
saksbehandler

Kopi til:

ACN Eiendom AS, Måltrostveien 36 B, 0786 OSLO

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST	Blankett nr.	88-4010
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

Vedlegg:

Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

Bekreftelse kjøletårn

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

Spesielle krav og dokumentasjon av disse

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttdokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttdokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune
Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo
Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31