



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter

Dato: 07 MAI 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200608511-8  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Jan Bjerkelund

Arkivkode: 531

Byggeplass: MÅLTROSTVEIEN 36B Eiendom: 27/2336/0/0  
Tiltakshaver: ACN Eiendom AS Adresse: Måltrostveien 36 B, 0786 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

---

### INTERNT VEINOTAT

Oversendelse fra vei

---

**Ramme/IG kan gis når punktene nedenfor er oppfylt:**

**Plikt til å opparbeide vei etter plan- og bygningsloven § 67**

- Veiopparbeidelsen er i orden
- Veiopparbeidelsen er ikke i orden
- Veien kreves opparbeidet før brukstillatelse gis
- Det anbefales midlertidig dispensasjon fra plikten til å opparbeide vei mot tinglyst veierklæring. (*Gebyr benytt kode 588 i gebyrregulativet*).
- Veierklæring følger vedlagt. (*Må foreligge i tinglyst stand før IG*).

Bemerkninger:

Veigruppa 3.04.2007

Jan Bjerkelund  
saksbehandler



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Åpen by team 2  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

Fødselsnr./Orgnr. 

## ERKLÆRING

Vedrørende gnr 27 bnr 2336, Måltrostveien 36 B i Oslo, Saksnr.: 200608511

1. Jeg er kjent med at direktøren for Plan- og bygningssetaten i Oslo kommune i hht. plan- og bygningslovens § 7 i forbindelse med bebyggelse av ovennevnte eiendom, har gjort unntak fra plan- og bygningslovens § 67 på følgende vilkår:

Måltrostveien godkjennes inntil videre i sin nåværende bredde.

Jeg er kjent med at kommunen når som helst kan trekke denne dispensasjonen tilbake med den virkning at jeg da får plikt til å opparbeide vei til og langs den side av tomta hvor den har sin atkomst. Dersom dispensasjonen trekkes tilbake, forplikter jeg meg til på egen bekostning å legge ut veien i en bredde av inntil 10 meter med nødvendig tillegg for fylling og skjæring.

På tilsvarende måte forplikter jeg meg til å opparbeide veien til en effektiv veibredde av inntil 6 meter, og i den standard som gjelder for godkjenning av vei i Oslo kommune.

2. Hvis arbeidet ikke blir utført som pålagt, skal kommunen ha rett til å opparbeide eller la andre opparbeide veien. Er det stillet sikkerhet etter pkt. 1 ovenfor, skal kommunen kunne disponere sikkerheten til dette formål.
3. Jeg godtar de forpliktelser som er nevnt under pkt.1 og 2 og disse påheftes eiendommen som grunnbyrde.
4. Jeg forplikter meg til å overdra vederlagsfritt til Oslo kommune den nødvendige veigrunn i en bredde av inntil 10 meter med bruksrett til skjærings- og fyllingsarealer. Den nærmere avgrensing fastsettes på bindende måte av Plan- og bygningssetaten. Kommunens eiendomserverv er betinget av at veien er opparbeidet og godkjent av kommunen.

Erklæring fra direktør i Samferdselsetaten i Oslo om at opparbeidelsen har funnet sted skal godtas som tilstrekkelig bevis for at betingelsene for eiendomservervet er oppfylt. Jfr. tinglysningslovens § 14, annet ledd.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 20....

\_\_\_\_\_  
Fødselsnr. 

Som hjemmelsinnehaver samtykker jeg i at erklæringen blir tinglyst på eiendommen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ 20....

\_\_\_\_\_  
Fødselsnr.