



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 17 FEB 2005

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200512048-4
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ellen Gulbrandsen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MØLLESVINGEN 10B	Eiendom:	48/31
Tiltakshaver:	Real Estate Pluss	Adresse:	Stranden 3A, 0250 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Ombygging

RAMMETILLATELSE - MØLLESVINGEN 10B

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter endring/ombygging av eksisterende enebolig. Deler av tilbygg ,garasjedel, mot nordøst fjernes. Endringen utgjør en reduksjon av arealet med 15 m².

I medhold av plan- og bygningslovens, pbl § 93 litra b godkjennes søknaden; mottatt Plan- og bygningsetaten 11.1.0.2005.. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart, ansvarsretter og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Søknaden:

Søknaden omfatter endring/ombygging av eksisterende enebolig. Deler av tilbygg ,garasjedel, mot nordøst fjernes. Endringen utgjør en reduksjon av arealet med 15 m². Bebygd areal for eksisterende bolig blir da 65 m². Bebygd areal totalt på eiendommen medregnet ny tomannsbolig er beregnet til 23%. (269 m²/1172m²netto tomt=23% BYA. Garasjedelen fjernes for å gi plass til atkomst til ny tomannsbolig på eiendommen.

Godkjenninger

Følgende tegninger og kart er vurdert og godkjent.

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan a	D 1	22.09.2005	1/4
Plan kjeller, 1.og 2.etg	22092005	22.09.2005	1/7
Fasader	22092005	22.09.2005	1/8

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Siv.ark Nils Haugrud	SØK/PRO/KPR bygningsteknikk og arkitektur, tiltaksklasse 2

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av S-3591,vedtatt 25.06.1997 og er regulert til byggeområde for boliger.

Estetiske krav:

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt gjennom kvaliteter i tiltakets egen utforming og plassering, og dets forhold til bebygde omgivelser.

Beliggenhet og høydeplassering:

Beliggenhet som vist på situasjonsplan datert 22.09.2005, merket D 1.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Tiltaket er i tråd med plan og bygningsloven samt gjeldende regulering og godkjennes.

Avfall:

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes før igangsettingstillatelse kan gis.

Varsel om tvangsmulkt:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Igangsettingstillatelse:

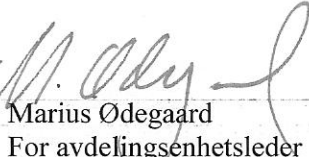
Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18 og 19 i forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) skal foreligge.
2. Forenklet avfallsplan for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning.

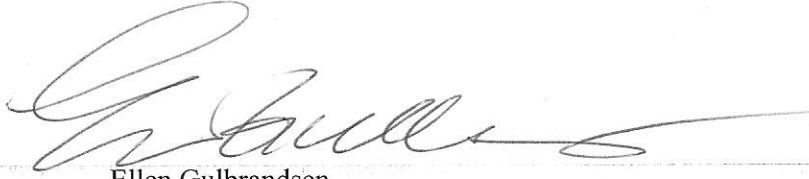
Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2



Marius Ødegaard
For avdelingsenhetsleder



Ellen Gulbrandsen
saksbehandler

Vedlegg:

Informasjon om elektronisk saksbehandling
Forskrift om produksjonsavfall
Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall
Skjema for avfallsplan.
Orientering om klageadgang.