



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 26.04.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201016677-10
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Line Hellum Fomenko

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MUNKERUDVEIEN 23C	Eiendom:	181/44/0/0
Tiltakshaver:	Bygge Bo AS	Adresse:	Hemingveien 7 C, 0772 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET – MUNKERUDVEIEN 23 C – HUS A

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 29.03.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.03.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter gravearbeider.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Tiltaket er lokalisert på Munkerud, sør for Nordstrandhallen i et småhusområde i bydel Nordstrand.

Eiendommen ligger i krysset mellom Munkerudveien og Tysleveien.

Søknaden omfatter oppføring av enebolig med bebygd areal 93 m² og bruksareal 235 m². Total grad av utnyttning for tomte er oppgitt til å være %BYA = 25,85 %.

Total grad av utnyttning for tomte er oppgitt til å være %BYA = 25,85 %.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner: Dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i vegloven § 29, midlertidig fra plan- og bygningsloven § 18-1 første ledd bokstav a) vedrørende veiplikten og dispensasjon fra kravet til %BYA i reguleringsplan.

Tiltaket er en del av flere omsøkte tiltak på eiendommen. Det er også omsøkt riving av eksisterende



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

garasje, saksnummer 201016680, oppføring av carport med saksnummer 201016679, samt oppføring av en enebolig med saksnummer 201016678.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201016677	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, tkl. 1 PRO, tkl. 1, prosjekterende av b) arkitektur
937221894 EINAR BØHLER	UTF, tkl. 2, ansvarlig utførende av gravearbeider, lokal overvannshåndtering
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, tkl. 3, ansvarlig prosjekterende av oppmåling UTF, tkl. 2, ansvarlig utførende av utstikking

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 26.04.2011 av:

*Line Hellum Fomenko - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Kopi til:

Bygge Bo AS, Munkerudveien 23 C, 1183 OSLO, post@byggebo.no