



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 31.10.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201201131-11
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Lars Hågård Bakke

Arkivkode: 531

Byggeplass: MUNKERUDVEIEN 31 Eiendom: 181/24/0/0
Tiltakshaver: Lille Oslo eiendom Adresse: Trosterudveien 8, 0778 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Riving

IGANGSETTINGSTILLATELSE – MUNKERUDVEIEN 31

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 11.09.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 20.06.2012 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Det er søkt om riving av en enebolig og uthus i tre oppført i 1912. Eneboligen er i tre plan med oppgitt bruksareal 299 m².

Formålet med rivingen er å oppføre ny bebyggelse; 5 eneboliger og underjordisk garasje.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201201131	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
910945831 Bærum Rørleggerbedrift AS	PRO tkl 1, Plugging/avstengning for VAV ved riving UTF tkl 2, Plugging/avstengning for VAV ved riving
929922123 Dokken AS	PRO tkl 1, Konstruksjonssikkerhet PRO tkl 1, Miljøsanering UTF tkl 1, Miljøsanering UTF tkl 1, Rivearbeider
970148469 Siv.Ark Nils Haugrud	SØK tkl1, Ansvarlig søker

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 31.10.2012 av:

Lars Hågård Bakke - Saksbehandler

Anne Torill Halse - Enhetsleder

Kopi til:

Lille Oslo eiendom, Trosterudveien 8, 0778 OSLO, hilde@lille-oslo-eiendom.no

