



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Dato: 26.01.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201201129-3  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Tone Breirem

Arkivkode: 531

|               |                                |             |                               |
|---------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Byggeplass:   | MUNKERUDVEIEN 31               | Eiendom:    | 181/24/0/0                    |
| Tiltakshaver: | Lille Oslo eiendom             | Adresse:    | Trosterudveien 8, 0778 OSLO   |
| Søker:        | Nils Haugrud Sivilarkitekt     | Adresse:    | Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO |
| Tiltakstype:  | Parkeringshus-/kjeller/-anlegg | Tiltaksart: | Underbygging                  |

---

**VEDLEGG VANN - BEHOV FOR AVKLARING FRA VANN- OG  
AVLØPSETATEN (VAV) - MUNKERUDVEIEN 31 - GARASJEKJELLER,  
HUS 1,2,3,4 OG 5**

---

Tilleggsdokumentasjon som er krevd sendes til Plan- og bygningsetaten (PBE) merket med saksnummer, slik at saksbehandlingen kan gå raskest mulig. PBE anbefaler at dette dokument sendes sammen med anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

Vedlegg VANN gjelder for byggesakene; 201201129 – felles garasjekjeller, 201200527 – hus 1, 201201132 – hus 2, 201201134 – hus 3, 201201136 – hus 4 og 201201137 – hus 5

Før igangsettingstillatelse kan gis må tiltaket avklares med hensyn til

- tilknytning av stikkledninger for vann og avløp
- bortledning av avløpsvann fra garasjeanlegg

---

**Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten (VAV)**

Tiltaket må være avklart med VAV bla. med hensyn til ovennevnte punkter.

Forhåndsuttalelse med ledningskart/tegninger attestert av VAV må være innsendt PBE før tillatelse kan gis.

Øvrige forhold for tiltaket som kan være relevante å avklare med VAV er beskrevet i veileder "*Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)*", veileder for tiltakshaver/søker.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Dokumentasjon som skal sendes til VAV**

Skjema "Anmodning om forhåndsuttalelse" fylles ut og sendes VAV, sammen med redegjørelse for tiltaket og situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og utvendige private vann- og avløpsledninger inntegnet og som viser ønsket tilknytningspunkt til kommunens eller private vann- og avløpsledninger. Det kan også være behov for relevante tegninger over innvendige installasjoner i målestokk 1:50 alt. 1:100. Eventuell annen dokumentasjon/tegninger/skjema som er nødvendig for VAVs behandling av anmodning om forhåndsuttalelse. Det vises for øvrig til VAVs veileder til byggesak vedrørende dokumentasjon til anmodning om forhåndsuttalelse.

**Vilkår for at ferdigattest kan gis**

Det må bekreftes at sluttdokumentasjon til forhåndsuttalelse er sendt VAV.

**Overvannshåndtering**

Overvann, herunder drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene. I vedlegg til søknaden fremkommer det at overvann skal føres til terreng.

---

**Kontaktpunkt**

Skjemaer samt informasjon om krav som Vann- og avløpsetaten stiller og retningslinjer finnes på: [www.vav.oslo.kommune.no](http://www.vav.oslo.kommune.no)

Veiledning i forhold til anmodning om forhåndsuttalelse, ledningskart, skjemaer og rettledning kan fås ved henvendelse til VAVs kundesenter, **Herslebs gate 5, tlf 23 43 72 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. [vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no](mailto:vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no)

Kart, dokumenter etc. kan også bestilles hos [www.underoslo.no](http://www.underoslo.no)

Veileder "Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)" finnes på [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no) eller kan fås ved henvendelse PBEs Kundesenter, **Vahls gate 1, tlf 23 49 10 00** eller sentralbord tlf 02180.



## Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Sist revidert 20.09.2011

### Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV) - Veileder for tiltakshaver/søker

Byggetiltak som berører ett eller flere av undernevnte vann- og avløpsforhold, må avklares med VAV for Plan- og bygningsetaten kan fatte vedtak i saken.

| Tiltak                                                                                                    | Beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fremføring av nye hovedledninger for vann og avløp</b>                                                 | VAV skal kontaktes for å avklare og avtale om det skal legges nye ledninger: <ul style="list-style-type: none"><li>• dersom utbygger er pålagt en utbyggingsavtale med kommunen, fordi hovedledningsanlegg ikke inngår i denne</li><li>• dersom en utbygging skal skje på en tomt som ikke har hovedledninger frem til tomtegrensen</li></ul>                                         |
| <b>Omlegging eller forsterkning av eksisterende hovedledninger for vann og avløp</b>                      | Når tiltak kommer i konflikt med hovedledninger, skal VAV kontaktes for å avtale teknisk og økonomisk løsning for omleggingen.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tiltak som plasseres for nær, eller som kommer i konflikt med, offentlige vann- og avløpsledninger</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• tiltak som plasseres nærmere enn 5 meter til offentlig hovedledning</li><li>• tiltak som krever graving dypere enn 4 meter nær kommunens vann- og avløpsledninger, og nærmere enn 5 meter som beskrevet i forrige punkt</li><li>• terrengoppfylling høyere enn 0,5 meter nærmere enn 5 meter til kommunens vann- og avløpsledninger</li></ul> |
| <b>Tilknytning til offentlige og private vann- og avløpsledninger</b>                                     | Ved tilknytning til offentlige eller private ledninger i, eller utenfor, kum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kapasitetsberegning for etablering eller utvidelse av eksisterende sprinkleranlegg</b>                 | Ved etablering eller utvidelse av sprinkleranlegg må kapasitetsbehovet oppgis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Overvannshåndtering (tak-, overflate- og drensvann)</b>                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• påslipp av overvann til offentlig avløpsledning</li><li>• utslipp til bekk/elv/vassdrag</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Påslipp av ikke-sanitært avløpsvann til offentlige avløpsledninger</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• installasjon av oljeutskilleranlegg</li><li>• installasjon av fettutskiller</li><li>• påslipp av prosessvann/produksjonsvann/overvann fra industri- og næringsvirksomhet</li><li>• påslipp av lensevann fra anleggs- og byggevirksomhet</li></ul>                                                                                             |
| <b>Utslipp av lensevann</b>                                                                               | Utslipp av lensevann direkte til vann og vassdrag fra anleggs- og byggevirksomhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org nr.: 971 040 823 MVA



|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Installering/plassering av nedgravd oljetank*</b>                                                           | Installering/plassering av nedgravd oljetank for bolig- og næringsbygg beregnet for oppbevaring av petroleumsprodukter.<br><i>* Med nedgravd oljetank menes tank som er under bakkenivå og som ikke kan inspiseres utvendig fra alle sider. Innvendige oljetanker kan også regnes som nedgravd dersom betingelsen over er oppfylt.</i> |
| <b>Plugging / midlertidig plugging av vann- og avløpsledninger</b>                                             | Når stikkledning for vann og avløp blir satt ut av drift, skal ledning plugges i tilknytningspunktet på de offentlige hovedledninger eller der hvor VAV anviser. Er vann og avløp tilknyttet på private ledninger, skal disse plugges i forgreningspunktet.                                                                            |
| <b>Bekkelukking*</b>                                                                                           | Tiltak som innebærer at vann og vassdrag lukkes og føres i rør.<br><i>*Bekkelukking strider mot politiske retningslinjer om å bevare åpne bekkestrekninger i Oslo kommune. Det arbeides med å gjenåpne bekkestrekninger som allerede er lukket, jf. Kommuneplan Oslo og Byøkologisk program.</i>                                       |
| <b>Tiltak i nærhet av vann og vassdrag</b>                                                                     | Tiltak som kan påvirke vannets løp i vassdrag og/eller infiltrasjon i grunnen.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Etablering av separate avløpsanlegg, renseanlegg for sort- og gråvann, uten offentlig avløpstilknytning</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• infiltrasjonsanlegg, minirensanlegg og lignende</li> <li>• utslipp til tett tank (wc)</li> <li>• vesentlig utvidelse / endring av eksisterende utslipp / rehabilitering</li> </ul>                                                                                                            |

#### Nødvendig dokumentasjon til byggesaken:

- kopi av forhåndsuttalelse og attestert ledningskart/tegning fra VAV
- kopi av eventuell tillatelse fra VAV

Plan- og bygningsetaten krever bekreftelse på at sluttdokumentasjon til forhåndsuttalelse er sendt til Vann- og avløpsetaten.

#### Generelt

Alle tiltak som berører utvendige ledningsanlegg er i seg selv søknadspliktige etter plan- og bygningsloven (pbl), med unntak av lokal drenering og reparasjoner ved rør- og ledningsbrudd.

Vann- og avløpsetaten (VAV) kan stille tekniske, økonomiske og formelle krav som tiltakshaver må innfri før søknad innsendes Plan- og bygningsetaten (PBE) eller før tillatelse kan gis av PBE. Dette gjelder både når VAV skal uttale seg som forurensningsmyndighet, som eier av offentlig hovedledningsanlegg, eller i egenskap av å være vannleverandør og avløpsmottaker. Med hovedledningsanlegg regnes også tilhørende konstruksjoner og installasjoner.

Adgangen til å stille slike krav til tiltak er hjemlet i pbl med forskrifter, forurensningsloven (fl) med forskrifter, deriblant forurensningsforskriften, og i abonnementsbetingelser ved tilknytning til kommunens vann- og avløpsledninger (vedtatt av Oslo bystyre 15. mars 2006). Bestemmelsene følges opp både av PBE og VAV innenfor delegert myndighet etter ovennevnte regelverk.

Skjemaer samt informasjon om krav som Vann- og avløpsetaten stiller og retningslinjer finnes på:

[www.vav.oslo.kommune.no](http://www.vav.oslo.kommune.no)