



Brutto areal= 1248 kvm
 Andre formål= 210 kvm
Netto areal = 1038 kvm

Bolig =
 240 kvm
 Biler på terreng =
 36 kvm
 Sum bebygget areal =
276 kvm

Tomteutnyttelse= 276/ 1038=
Bya= 26,59%

Adkomstareal for bil 100 kvm
 Trapper 15 kvm Terrasse på tak
 62

Uteopphold=
1038-(240+100+15)= 683
kvm+62=745 kvm

Harde flater= (240+15)= 255kvm
255/1038= 24,57%

52/131

Nordbergveien 70

E.2 Utomhusplan

Mål: 1:250

Dato:15-06-21

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo