



Brutto areal = 1495  
 Andre formål= 198  
**Netto areal = 1297**

Eksisterende bolig	= 0	kvm
Biler på terreng	= 0	kvm
Enebolig 1 (17,1x 10,1)	= 172,7	kvm
Enebolig 2 (13,6x 10,1)	= 137,3	kvm
<b>Sum</b>	<b>= 310,0</b>	<b>kvm</b>

**Tomteutnyttelse**= 310/ 1297= **Bya= 23,90%**  
**Tomteutnyttelse under terreng**  
 = 310+58,7+20,3,/ 1297= **Bya= 29,99%**

Adkomstareal for bil + veikant=99 kvm  
 Trapper 7 kvm.  
**Uteopphold på terreng**= 1297-(310+99+7)= 881 kvm  
 Krav 200+200)=400 kvm

**Uteopphold på terrasser**= 39+25)= 64 kvm

**Harde flater**= (310+7+20)= 337kvm  
 337/1297 =25,98%

## 29/202 Nordheimbakken 18

**Utomhusplan**

**Mål 1:250**

**18-07-21**