

Tomta er nesten helt flat. Påførte cotehøyder markert med grønt er målte høyder

Det er ingen trær på eiendommen

Brutto tomt = 1157,7 kvm
Reg til vei = $24,55 \times 6,25 = 153,4$ kvm
Netto tomt = 1004,3 kvm

Bolig 3((6,4,x9,7)+ (3,1x5,9)) = 241,1 kvm

Tomteutnyttelse $241/1004 = 24,00\%$ Bya

Brattere enn $1/3 = 0$ kvm

Vei = 202 kvm

Trapper = 21 kvm

Uteopphold $1004 - (241 + 217 + 21) = 515$ kvm

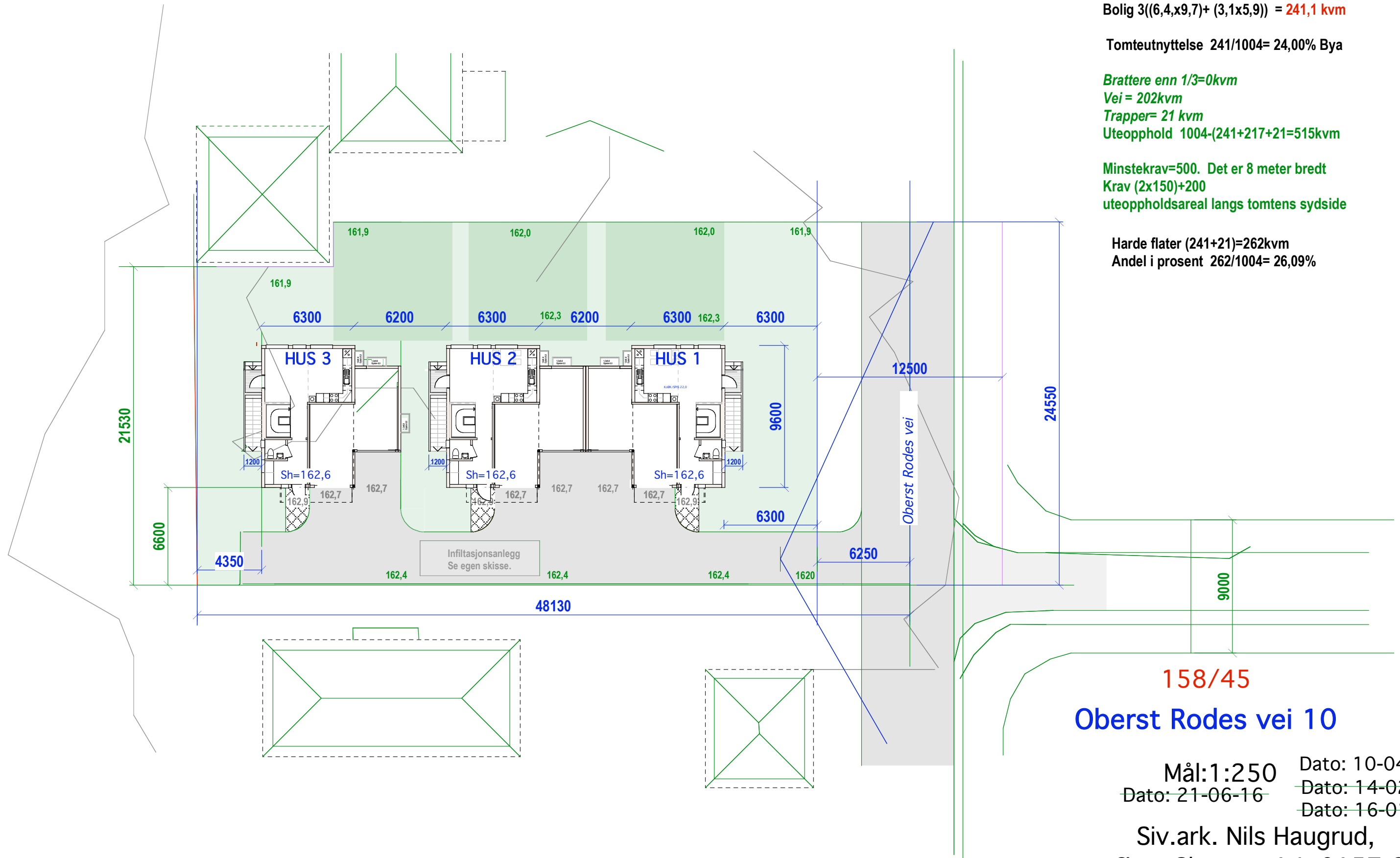
Minstekrav = 500. Det er 8 meter bredt

Krav $(2 \times 150) + 200$

uteoppholdsareal langs tomtens sydside

Harde flater $(241 + 21) = 262$ kvm

Andel i prosent $262/1004 = 26,09\%$



158/45

Oberst Rodes vei 10

Mål: 1:250 Dato: 10-04-18
~~Dato: 21-06-16~~ ~~Dato: 14-02-18~~
~~Dato: 16-01-18~~

Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo